



# BANCO *security*

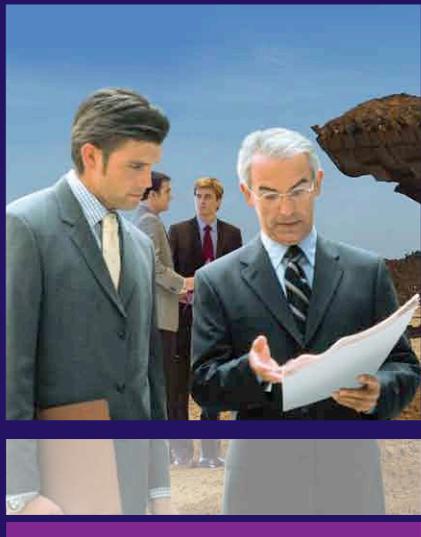
memoria anual

2 0 0 7

banco security

BANCO *security*

EMPRESAS • PERSONAS • INVERSIONES



• COMERCIO EXTERIOR • LEASING



memoria

anual

2007

banco

security



*quieres, puedes*

# BANCO security



## RESUMEN FINANCIERO INDIVIDUAL

MILLONES DE PESOS DE DICIEMBRE 2007

	2000	2001	2002	2003	2004 (3)	2005	2006	2007
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>								
Resultado Operacional Bruto (Margen Bruto)	32.507	39.394	42.805	46.342	56.382	56.028	58.654	68.043
Gastos de Gestión	17.169	21.728	22.180	23.675	33.314	28.109	32.472	34.527
Resultado Operacional Neto (Margen Neto)	15.338	17.666	20.625	22.666	23.068	27.919	26.182	33.517
Utilidad Neta	12.045	11.777	11.841	15.517	15.931	21.947	22.015	27.250

## SALDOS AL CIERRE DEL AÑO

Colocaciones (1)	890.044	927.298	1.011.205	1.119.231	1.349.156	1.485.125	1.730.068	1.929.229
Inversiones Financieras	112.987	158.731	166.792	136.311	263.106	313.912	268.624	461.777
Activos productivos	1.003.031	1.086.030	1.177.997	1.255.542	1.612.261	1.799.037	1.998.949	2.391.006
Activo Fijo e Inversión en Filiales	33.047	20.765	24.462	31.731	47.150	51.316	55.642	60.277
Total Activos	1.140.012	1.222.824	1.322.171	1.390.758	1.824.875	2.101.145	2.224.142	2.682.822
Depósitos Vista Netos	36.680	57.939	59.602	67.366	94.557	115.778	116.946	138.838
Depósitos y Captaciones a plazo	782.910	699.350	825.850	827.389	1.108.964	1.170.061	1.278.964	1.524.200
Pasivos con el Exterior	11.453	96.060	104.149	107.877	158.959	210.666	120.948	153.106
Provisiones para Activos Riesgosos	6.826	9.176	12.472	13.928	21.085	21.396	17.653	19.249
Capital y Reservas (2)	87.042	90.184	91.635	93.860	140.872	142.836	142.354	140.083
Patrimonio	99.086	101.960	103.476	109.377	156.804	164.783	164.369	167.333

## ÍNDICES

Activos Productivos/Total Activos	88,0%	88,8%	89,1%	90,3%	88,3%	85,6%	89,9%	89,1%
Utilidad Neta/Capital y Reservas	13,8%	13,1%	12,9%	16,5%	11,3%	15,4%	15,5%	19,5%
Utilidad Neta/Activos Productivos	1,2%	1,1%	1,0%	1,2%	1,0%	1,2%	1,1%	1,1%
Gastos Gestión/Margen Bruto	52,8%	55,2%	51,8%	51,1%	59,1%	50,2%	55,4%	50,7%
Gastos Gestión/Activos Productivos	1,7%	2,0%	1,9%	1,9%	2,1%	1,6%	1,6%	1,4%
Activos Productivos/Número Empleados	3.105	3.185	3.752	4.076	4.633	4.734	4.208	3.639
Colocaciones/Número Empleados	2.756	2.719	3.220	3.634	3.877	3.908	3.642	2.936
Basilea	11,7	11,3	11,6	11,2	12,3	12,3	11,6	10,8
Número Empleados	323	341	314	308	348	380	475	657

(1) Incluye Colocaciones Interbancarias

(2) Incluye Otras Cuentas Patrimoniales

(3) El 1° de Octubre de 2004 se fusionan Banco Security y Dresdner Bank LA., Chile

# resumen financiero

## RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

MILLONES DE PESOS DE DICIEMBRE 2007

	2000	2001	2002	2003	2004 (3)	2005	2006	2007
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>								
Resultado Operacional Bruto (Margen Bruto)	41.623	44.719	50.708	54.965	69.680	67.323	69.860	89.962
Gastos de Gestión	21.234	24.708	25.343	27.596	38.389	33.517	38.770	43.437
Resultado Operacional Neto (Margen Neto)	20.389	20.011	25.365	27.369	31.291	33.806	31.090	46.525
Utilidad Neta	12.045	11.777	11.841	15.517	15.931	21.947	22.015	27.250

## SALDOS AL CIERRE DEL AÑO

Colocaciones (1)	941.188	927.298	1.011.064	1.119.231	1.348.998	1.485.097	1.730.068	1.929.229
Inversiones Financieras	143.981	170.323	207.529	199.925	348.257	426.148	340.932	588.269
Activos productivos	1.085.170	1.097.622	1.218.594	1.319.157	1.697.255	1.911.245	2.071.000	2.517.498
Activo Fijo e Inversión en Filiales	17.182	14.495	14.655	17.676	24.501	25.267	25.180	25.681
Total Activos	1.218.976	1.230.600	1.355.325	1.443.230	1.900.222	2.196.723	2.292.116	2.813.856
Depósitos Vista Netos	36.680	57.939	57.981	67.149	94.215	114.404	116.233	136.678
Depósitos y Captaciones a plazo	803.734	700.647	826.287	824.228	1.115.472	1.170.746	1.299.874	1.555.766
Pasivos con el Exterior	11.453	96.060	104.149	107.877	158.959	210.666	120.948	153.106
Provisiones para Activos Riesgosos	7.564	9.176	12.434	13.928	21.085	21.396	17.653	19.249
Capital y Reservas (2)	87.042	90.184	91.635	93.860	140.872	142.836	142.354	140.083
Patrimonio	99.086	101.960	103.476	109.377	156.804	164.783	164.369	167.333

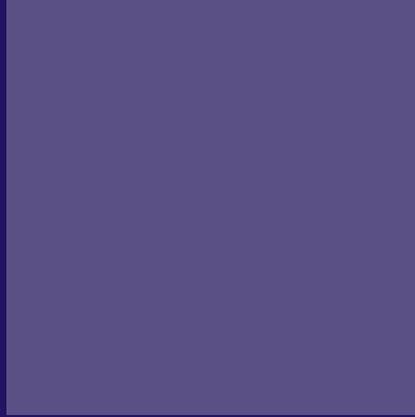
## ÍNDICES

Activos Productivos/Total Activos	89,0%	89,2%	89,9%	91,4%	89,3%	87,0%	90,4%	89,5%
Utilidad Neta/Capital y Reservas	13,8%	13,1%	12,9%	16,5%	11,3%	15,4%	15,5%	19,5%
Gastos Gestión/Margen Bruto	51,0%	55,3%	50,0%	50,2%	55,1%	49,8%	55,5%	48,3%
Gastos Gestión/Activos Productivos	2,0%	2,3%	2,1%	2,1%	2,3%	1,8%	1,9%	1,7%
Basilea	11,7	11,3	11,6	11,2	12,3	12,3	11,6	10,8

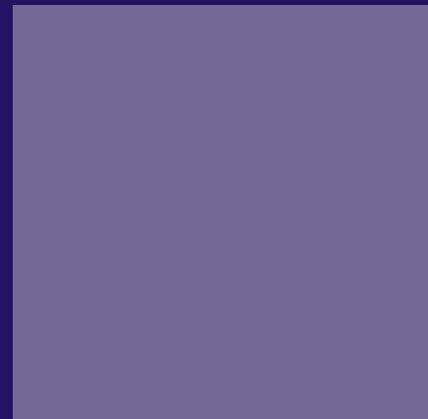
(1) Incluye Colocaciones Interbancarias

(2) Incluye Otras Cuentas Patrimoniales

(3) El 1° de Octubre de 2004 se fusionan Banco Security y Dresdner Bank LA., Chile



BANCO *security*



# carta del presidente

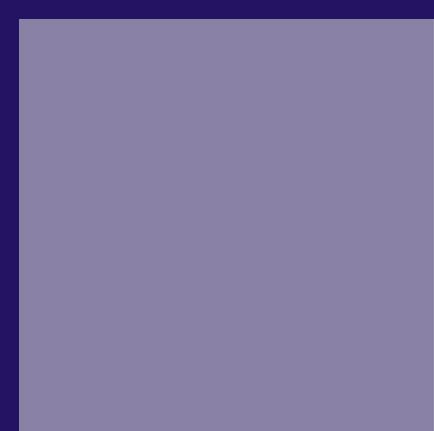
Una vez más, me es muy grato presentar a ustedes la Memoria Anual de Banco Security correspondiente al ejercicio 2007.

Fue un año de mucha actividad en todos los ámbitos en que se desenvuelve el Banco, tanto internos como externos, y al igual que años anteriores me atrevo a decir que tenemos la satisfacción del "trabajo bien hecho", habiendo cumplido la mayor parte de los objetivos y metas que nos habíamos propuesto. Esto se vio reflejado en los resultados obtenidos, los avances logrados en los diversos proyectos en que estamos trabajando, los múltiples reconocimientos recibidos en el transcurso del año, y por sobre todo en el entusiasmo y compromiso que sigue existiendo en todos los que trabajamos en esta empresa.

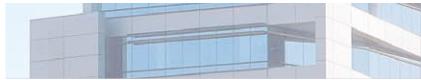
Tuvimos un escenario económico internacional favorable, con crecimiento robusto y condiciones financieras expansivas, pero con alta volatilidad durante el segundo semestre producto del ajuste en el sector inmobiliario en Estados Unidos. Nuestra economía, una de las más abiertas del mundo, no estuvo ajena a estos vaivenes, y luego de un buen primer semestre, observamos un progresivo deterioro en las expectativas de crecimiento, una aceleración de la inflación y altos niveles de volatilidad. El Banco, haciendo uso de los diversos instrumentos financieros actualmente disponibles y su capacidad profesional, pudo sortear exitosamente esta coyuntura.

En la industria bancaria se anunciaron dos nuevas fusiones, las de Scotiabank Sudamericano con Banco del Desarrollo y Banco de Chile con Citibank, y otros tres bancos cambiaron de propiedad. Esto representa nuevos desafíos, por cuanto el mayor tamaño de los bancos fusionados les permitirá mejorar su competitividad al beneficiarse de mayores economías de escala. Pero también creemos que es una oportunidad, por el normal deterioro que sufre el servicio a los clientes durante estos procesos, con la consecuente fuga de una parte de ellos hacia otros bancos.

En términos de actividad y rentabilidad, la industria tuvo un buen año, aunque algo inferior al desempeño logrado el 2006. Las colocaciones crecieron 12,8% real, mostrando un menor dinamismo que el año anterior producto de la caída de las tasas de expansión de las colocaciones de comercio exterior y de consumo, consecuencia directa del deterioro de las perspectivas económica del país. En tanto, el resultado total de los bancos fue \$965.971 millones, que representa una rentabilidad sobre capital y reservas de 16,2% y una variación real respecto al resultado 2006 de 0,9%.



# BANCO security



En este contexto, una vez más la constancia en nuestra visión y estrategia de negocios es lo que nos permitió alcanzar los objetivos definidos y desarrollarnos con éxito en este mercado cada vez más competitivo. El mejoramiento de la calidad de servicio, el foco en los segmentos objetivos de empresas y personas, el crecimiento sostenido manteniendo el equilibrio entre rentabilidad y riesgo, y la preocupación por nuestra gente y sus familias siguen siendo el eje central de nuestra actividad diaria.

Al revisar los resultados alcanzados, podemos estar satisfechos. Si bien las colocaciones crecieron algo menos que el promedio de la industria, 11,9% vs. 12,8% real, la utilidad neta y la rentabilidad alcanzaron niveles record de \$27.250 millones y 19,5% respectivamente, esta última se compara favorablemente con el promedio de la industria que llegó a 16,2%, posicionándonos como 6° banco más rentable del sistema.

Debo destacar los avances logrados en los diversos proyectos que está desarrollando el Banco en la actualidad. En primer lugar, el proyecto de desarrollo de la banca de personas logró cumplir todas sus metas del año, incorporando 10.000 nuevos clientes cuenta correntistas, manteniendo el estándar de servicio que nos caracteriza y los niveles de rentabilidad de este negocio. Por otro lado, también se cumplieron los planes de avance de los proyectos tecnológicos, principalmente el de implementación de un nuevo Core Bancario. Es importante recordar que este proyecto representa una transformación tecnológica para el Banco, que permitirá absorber el crecimiento futuro de las operaciones, mejorar los índices de productividad y eficiencia, y subir los estándares de calidad.

Nada de esto habría sido posible sin el entusiasmo y compromiso de nuestra gente, y sin el apoyo decidido y permanente de nuestros accionistas. Estamos convencidos que esta es y seguirá siendo nuestra principal ventaja competitiva, por eso tenemos una preocupación permanente por cada una de las personas y sus familias, y nos avalan los reconocimientos recibidos año tras año. Es así como el Banco, junto a otras empresas del Grupo Security, fue destacado por séptimo año consecutivo como una de las "35 Mejores Empresas para trabajar en Chile", de acuerdo al estudio que elabora Great Place to Work Institute. A ello se sumó el reconocimiento otorgado por Revista Ya y Fundación Chile Unido, como una de las "Mejores Empresas para madres y padres que trabajan".

Entre otras distinciones, también podemos destacar que Banco Security se ubicó en la novena posición dentro de los "25 Mejores Bancos de América Latina", según el ranking que elabora la Revista América Economía. En tanto, gracias a los niveles de rentabilidad obtenidos el 2006, la filial Administradora General de Fondos Security fue distinguida en

## carta del presidente

tres categorías de los "Premios Salmón" que anualmente entrega el Diario Financiero.

El año 2008 estará lleno de desafíos, los cambios en la industria, las turbulencias del mercado crediticio internacional, la volatilidad en las bolsas mundiales y una probable desaceleración gradual de la economía, nos llaman a estar atentos y a aumentar nuestra eficiencia, sin descuidar el servicio al cliente que es nuestro gran atributo, para así alcanzar los ambiciosos objetivos que una vez más nos hemos trazado.



Francisco Silva S.

Presidente

# BANCO security



## DIRECTORIO

PRESIDENTE  
DIRECTORES

Francisco Silva S.  
Hernán Felipe Errázuriz C.  
Jorge Marín C.  
Gustavo Pavez R.  
Renato Peñafiel M.  
Gonzalo Ruiz U.  
Mario Weiffenbach O.

## ADMINISTRACIÓN GENERAL

- Gerente General
- Fiscal
- Economista Jefe
- Gerente Cultura Corporativa
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Contralor

Ramón Eluchans O.  
Enrique Menchaca O.  
Aldo Lema N.  
Karin Becker S.  
Manuel Widow L.  
Alfonso Verdugo R.

## ÁREAS DE APOYO

- Gerente División Riesgo
- Gerente Administración y Normalización de Crédito
- Gerente Control de Riesgos
- Gerente Cumplimiento
- Gerente Marketing y Productos
- Gerente de Productos
- Gerente División Operaciones y Tecnología
- Gerente Administración

José Miguel Bulnes Z.  
Alejandro Vivanco F.  
Ricardo Martínez S.  
Hernán Braun B.  
Sebastián Covarrubias F.  
Juan Carlos Ruiz V.  
Carlos Brito C.  
Manuel José Balmaceda A.

## ÁREAS COMERCIALES

### DIVISIÓN EMPRESAS

- Gerente División Banca Empresas

Christian Sinclair M.

### ÁREA GRANDES EMPRESAS

- Gerente Grandes Empresas
- Subgerente Grandes Empresas
- Subgerente Grandes Empresas

Humberto Grattini F.  
René Melo B.  
Alberto Apel O.

# directorio y administración

## ÁREA EMPRESAS Y SUCURSALES

- Gerente Banca Empresas y Sucursales
- Subgerente Plataforma Empresas
- Subgerente Plataforma Empresas
- Subgerente Empresas
- Agente Sucursal Antofagasta
- Agente Sucursal Concepción
- Subgerente Sucursal Puerto Montt
- Agente Sucursal Temuco

Alejandro Arteaga I.  
José Luis Correa L.  
Jorge Contreras W.  
Hernán Besa D.  
Francisco Cardemil K.  
Carlos López V.  
José Antonio Delgado A.  
Felipe Oliva L.  
Luis Vivanco A.  
Hernán Buzzoni G.  
Alberto Leighton P.  
Rolando Trombert J.  
María Paz Ruiz-Tagle V.  
Cristián Gazabatt O.  
Harald Zach P.

## ÁREA BANCA ESPECIALIZADA

- Gerente Banca Especializada
- Subgerente Área Inmobiliaria
- Subgerente Empresas Multinacionales
- Subgerente Negocios
- Agente Empresas Multinacionales
- Agente Asesorías Financieras
- Agente Área Leasing

Alfonso Piriz S.  
Francisco Domeyko C.  
Erik Möller R.  
Mauricio Parra L.  
Germán Steffens S.  
Alberto Aspillaga F.  
Aldo Massardo G.

## ÁREA COMERCIO EXTERIOR Y SERVICIOS INTERNACIONALES

- Gerente Negocios Comex y Servicios Internacionales
- Subgerente Negocios de Comercio Exterior
- Agente Negocios Internacionales
- Agente Operaciones Internacionales

Miguel Ángel Delpin A.  
Benjamín Díaz M.  
Miguel García R.  
Aldo Reganaz E.

# BANCO security

## DIVISIÓN PERSONAS

- Gerente División Banca Personas

Gonzalo Baraona B.

## ÁREA BANCA PREFERENCIAL

- Gerente Banca Hipotecaria y Nuevos Negocios
- Gerente Plataformas Comerciales
- Subgerente Sucursales
- Subgerente Sucursal Casa Matriz (El Golf)
- Subgerente Sucursal Vitacura
- Subgerente Sucursal Agustinas
- Agente Sucursal La Dehesa
- Agente Sucursal Providencia
- Agente Sucursal Estoril
- Agente Sucursal Viña del Mar
- Agente Sucursal Los Cobres
- Agente Sucursal Plaza Constitución
- Agente Sucursales Zona Norte
- Agente Plataforma Apoquindo

Felipe González A.  
Rodrigo de Pablo M.  
Rodrigo Reyes M.  
Patricio Gutiérrez P.  
Margarita Jarpa del S.  
José Pablo Jiménez U.  
Virginia Díaz M.  
Carlos Benedetti D.  
María Soledad Ruiz S.  
Loreto Escandón S.  
José Ignacio Alonso B.  
Paula Martínez I.  
Raúl Figueroa D.  
Marcela Brunetto S.

## ÁREA BANCA PRIVADA

- Subgerente Banca Privada

Constanza Pulgar G.

## ÁREA HIPOTECARIA

- Agente Banca Hipotecaria

Nicolás Moreno D.

## DIVISIÓN FINANZAS

- Gerente División Finanzas y Corporativa

Nicolás Ugarte B.

## MESA DE DINERO

- Gerente Finanzas
- Gerente Mesa de Dinero

Sergio Bonilla B.  
Ricardo Turner O.

## ÁREA BANCA CORPORATIVA

- Gerente Banca Corporativa

Adolfo Tocornal R-T.

## COMITÉ DE AUDITORÍA

En cumplimiento a la Circular 1-15 de la SBIF<sup>(\*)</sup>, Banco Security constituyó el 24 de Marzo de 2004 el Comité de Auditoría, con el objeto de velar por la eficiencia de los sistemas de control interno y el cumplimiento de sus regulaciones, fortaleciendo de esta manera un sistema de supervisión basado en la autorregulación.

Los miembros permanentes de este comité son:

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| • Hernán Felipe Errázuriz C. | Director          |
| • Jorge Marín C.             | Director          |
| • Ramón Eluchans O           | Gerente General   |
| • Enrique Menchaca O.        | Fiscal            |
| • Alfonso Verdugo R.         | Gerente Contralor |

Las funciones y responsabilidades del Comité son las siguientes:

- Proponer al Comité de Directores o en su defecto al Directorio una nómina para la elección de auditores externos.
- Proponer al Comité de Directores o en su defecto al Directorio una nómina para la elección de las firmas clasificadoras de riesgo.
- Tomar conocimiento y analizar los resultados de las auditorías y revisiones internas.
- Coordinar las tareas de la contraloría interna con las revisiones de los auditores externos.
- Analizar los estados financieros intermedios y de cierre del ejercicio anual para informar al Directorio.
- Analizar los informes de las revisiones de los auditores externos, su contenido, procedimientos y alcance.
- Analizar los informes, contenido y procedimientos de revisión de los evaluadores externos de riesgo.
- Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno de la empresa.
- Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a la toma de decisiones.
- Informarse acerca del acatamiento de las políticas institucionales relativas a la debida observancia de las leyes, regulaciones y normativa interna que debe cumplir la empresa.
- Tomar conocimiento y resolver acerca de conflictos de intereses e investigar actos de conductas sospechosas y fraudes.
- Analizar los informes sobre las visitas de inspección, instrucciones y presentaciones que efectúe la SBIF<sup>(\*)</sup>.
- Conocer, analizar y verificar el cumplimiento del programa anual que desarrollará la auditoría interna.
- Dar conocimiento al Directorio de los cambios contables que ocurran y sus efectos.

(\*) SBIF: Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Durante el año 2007, el Comité realizó 6 sesiones, en las cuales se abordaron los siguientes temas:

- a) Se analizaron los Estados Financieros anuales y semestrales. En estas sesiones se citó al Contador del Banco y al Socio de la empresa de Auditores Externos.
- b) Se aprobó el Plan Anual de Trabajo de Contraloría, se controló su cumplimiento y se tomó conocimiento de las conclusiones y principales observaciones surgidas de las auditorías internas practicadas a las distintas unidades del Banco y sus Filiales.
- c) Se tomó conocimiento de los cambios normativos, fraudes, juicios y contingencias legales que afectan a la institución.
- d) Se analizaron los resultados y observaciones surgidas de las revisiones efectuadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## COMITÉ DE CRÉDITO DE DIRECTORIO

Este comité tiene por objeto analizar, evaluar y aprobar o rechazar las solicitudes de crédito más importantes, las cuales son presentadas directamente por las áreas comerciales. Actualmente este comité analiza todas las líneas de crédito iguales o superiores a aproximadamente UF 20.000 (dependiendo del nivel de garantías) y no tiene límite en sus atribuciones de crédito más que las establecidas por la normativa vigente y las políticas establecidas por el propio directorio.

Está integrado en forma permanente por:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| • Francisco Silva S.    | Presidente              |
| • Gonzalo Ruiz U.       | Director                |
| • Mario Weiffenbach O.  | Director                |
| • Ramón Eluchans O      | Gerente General         |
| • José Miguel Bulnes Z. | Gerente División Riesgo |

De acuerdo al área comercial a la que pertenezcan los clientes a analizar, se integran adicionalmente a este comité los gerentes, subgerentes, agentes y/o ejecutivos que presentan las líneas de financiamiento para sus clientes.

Este comité sesiona todos los días martes y jueves en la tarde, con excepción del segundo jueves de cada mes, en que se realiza la Reunión de Directorio mensual.

## COMITÉ DE CRÉDITO DE GERENCIA

Este comité complementa las funciones del anterior, teniendo por objeto analizar, evaluar y aprobar o rechazar las solicitudes de crédito de menor tamaño, que quedan bajo las atribuciones de crédito del Directorio. Al igual que en el caso anterior, las áreas comerciales son las que presentan cada cliente a este comité.

Está integrado en forma permanente por:

- José Miguel Bulnes Z. Gerente División Riesgo

De acuerdo a la banca que pertenezcan los clientes a analizar, los integrantes son:

### BANCA EMPRESAS:

- Christian Sinclair M. Gerente División Banca Empresas
- Matías Astoreca U. Subgerente Análisis Riesgo Empresas.

### BANCA PERSONAS:

- Gonzalo Baraona B. Gerente División Banca Personas
- Jorge Gacitúa A. Subgerente Análisis Riesgo de Personas

Adicionalmente se integran los gerentes, subgerentes, agentes y/o ejecutivos que presentan las líneas de financiamiento para sus clientes. Este comité sesiona todos los días miércoles.

## COMITÉ DE FINANZAS

Los objetivos más importantes de este comité son:

- a) Evaluar y tomar las decisiones de inversiones financieras del Banco y sus filiales, dentro del marco establecido por el Directorio.
- b) Monitorear los resultados y el cumplimiento de presupuestos de las áreas financieras del Banco y sus filiales.
- c) Proponer al Directorio las políticas y metodologías que se aplicarán en la gestión del negocio financiero, y especialmente en la administración de los riesgos de esta actividad.

- d) Vigilar el cumplimiento de las políticas definidas por el Directorio en cuanto a la administración de los riesgos propios de las actividades financieras del Banco y sus filiales.
- e) Velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado y liquidez fijados por el Directorio y los Organismos Supervisores, estableciendo a su vez límites de gestión bajo los mismos.
- f) Aprobar o rechazar los nuevos productos en función de los riesgos de mercado y liquidez.
- g) Tomar decisiones con respecto a los costos de fondos.

Los integrantes de este comité son:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| • Francisco Silva S.  | Presidente   |
| • Renato Peñafiel M.  | Director   |
| • Ramón Eluchans O    | Gerente General  |
| • Aldo Lema N.        | Economista Jefe  |
| • Nicolás Ugarte B.   | Gerente División Finanzas y Corporativa                                |
| • Sergio Bonilla B.   | Gerente Finanzas   |
| • Ricardo Martínez S. | Gerente Control de Riesgos   |
| • Cristián Pinto M.   | Gerente General, Valores Security S.A., Corredores de Bolsa            |
| • Cristián Ureta P.   | Gerente de Inversiones, Administradora General de Fondos Security S.A. |

El Quórum mínimo para las decisiones del Banco comprende:

- El Gerente General o un miembro del Directorio.
- Un representante de la Gerencia de División Finanzas.
- Un representante del Departamento de Estudios del Banco.
- Un representante de la Gerencia de Control de Riesgos.

El Quórum mínimo para la toma de decisiones en las Filiales comprende, además de las personas antes mencionadas, las siguientes:

- Un representante de la Gerencia o del Directorio de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.
- Un representante de la Gerencia o Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A.

Tanto para el Banco como para sus filiales, las decisiones son por unanimidad.

## OTROS COMITÉS

Otros comités que operan regularmente en el banco son los siguientes:

COMITÉ	OBJETIVOS
Directorio Comercial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de los cumplimientos presupuestarios y los avances de los proyectos comerciales.</li> </ul>
Comité de Operaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Información y revisión de las materias generales del Banco.</li> <li>• Planificación y seguimiento de los temas y materias propias de operaciones.</li> </ul>
Comité de Prevención, Análisis y Resolución de Lavado de Activos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Difusión, aplicación y seguimiento de las políticas de prevención de lavado de activos.</li> <li>• Análisis de casos.</li> </ul>
Comité de Tecnología	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análisis, evaluación y planificación de los proyectos tecnológicos del Banco.</li> </ul>
Directorio de Gestión Leasing	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Información y revisión de resultados, proyectos y materias propias del Área Leasing.</li> </ul>
Comité de Riesgo Operacional	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Información y análisis de la gestión integral de los riesgos operacionales.</li> <li>• Difusión y seguimiento de las políticas de riesgo operacional.</li> </ul>

# BANCO security





## historia

**2001**

En abril de 2001 la filial Leasing Security se incorpora a Banco Security como unidad de negocios.

**2004**

En junio de 2004, Grupo Security adquiere el 99,67% de la propiedad de Dresdner Bank Lateinamerika, Chile, y el 1º de octubre de 2004 se realiza la fusión de éste con Banco Security.

También en junio de 2004, el banco superó el billón de pesos de colocaciones.

**2007**

Siguiendo con el desarrollo del proyecto Banca Personas, se abren 2 nuevas sucursales: Chicureo y Los Cobres en la Región Metropolitana.

En noviembre del mismo año, Banca Personas superó las 30.000 cuentas corrientes.



**2000**



**2003**

En septiembre de 2003 la filial Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. amplía su giro y cambia de nombre, pasando a llamarse Administradora General de Fondos Security S.A.

**2006**

Durante el año, como parte del desarrollo del proyecto Banca Personas, se abren 4 nuevas sucursales: Plaza Constitución, Alcántara y Estoril en la Región Metropolitana y en Viña del Mar en la V Región.

# BANCO security



## PREMIACIÓN GPTW

Por 7º año consecutivo, Banco Security fue destacado como una de las 35 mejores empresas para trabajar en Chile, ocupando un destacado 5º lugar en conjunto con otras empresas de Grupo Security, según ranking confeccionado por Great Place to Work Institute y Revista Capital.



## CHILE UNIDO Y REVISTA YA

Reconocimiento entregado por la Fundación Chile Unido y Revista Ya de El Mercurio, a las "Mejores Empresas para Padres y Madres que Trabajan", que ha ubicado a Banco Security en los 1º lugares durante los últimos 3 años.



## PREMIO SALMÓN 2007

Administradora General de Fondos Security obtuvo el Premio Salmón otorgado por Diario Financiero, como reconocimiento a los niveles de rentabilidad obtenidos durante el año 2006.



### PREMIACIÓN REVISTA AMÉRICA ECONOMÍA

Banco Security se ubicó en el 9º lugar entre los 25 mejores bancos de América Latina, según ranking confeccionado por Revista América Economía.



### REVISTA CAPITAL

Dos altos ejecutivos del Banco fueron distinguidos entre los mejores de la banca, de acuerdo a una encuesta realizada por Revista Capital a los gerentes pares de todos los bancos.



### PREMIACIÓN SUPER BRAND

Grupo Security fue reconocido como marca Superbrand, por 2º año consecutivo, por la consistencia de su publicidad y comunicación, además de un servicio diferenciador y reconocido por sus clientes.

reconocimientos

BANCO security



estrategia de negocios



# BANCO security



## ESTRATEGIA DE NEGOCIOS

Banco Security es el principal activo de Grupo Security, un conglomerado diversificado de empresas que ha logrado alcanzar una participación relevante en los principales sectores de la industria financiera chilena, gracias a una característica fundamental: la excelencia en las relaciones que mantiene con sus clientes.

La misión del Banco es satisfacer las necesidades financieras de las empresas medianas y grandes y de las personas de altos ingresos, entregándoles un servicio de excelencia que permita mantener y cultivar con ellas una relación de largo plazo. Para estos efectos, la oferta del banco cuenta con una completa gama de productos y servicios, con soporte tecnológico de primer nivel en todos sus canales y con todo el apoyo necesario para lograr la plena satisfacción de sus clientes.

Año tras año, con mucha constancia, Banco Security ha ido desarrollando y consolidando una serie de características diferenciadoras en su imagen, servicio y propuesta de valor, que lo han llevado a transformarse en un referente de mercado, reconocido ampliamente como el banco que ofrece la mejor calidad de servicio a sus clientes. Es así como se ha ido conformando el "sello Security", que tanto valoran los clientes, y que le ha permitido al Banco mantener su competitividad y, en definitiva, un adecuado nivel de rentabilidad, en un mercado con crecientes niveles de competencia.

Los pilares de la estrategia de negocios son los siguientes:

- **EXCELENCIA EN EL SERVICIO** • preocupación constante para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad de servicio que lo caracterizan, y mejorar aquellos aspectos donde existe oportunidad de hacerlo.
- **FOCALIZACIÓN EN SEGMENTO OBJETIVO** • Banco Security ha sido capaz de crecer sostenidamente manteniendo su segmento objetivo, tanto en empresas como en personas. Esto ha sido fundamental para mantener y mejorar los estándares de servicio.
- **AMPLIA OFERTA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS** • el Banco se ha preocupado siempre de mantener al día su oferta de productos y servicios respecto al resto de los bancos, diferenciándose por la capacidad de adaptar cada uno de ellos a los requerimientos específicos de cada cliente.

- **FIDELIZACIÓN DE LOS CLIENTES** • sobre la base de la alta calidad de servicio que ofrece el Banco, un objetivo central del esfuerzo comercial es lograr que los clientes vayan ampliando la variedad de productos y servicios que utilizan en el Banco y en otras empresas del Grupo Security.

- **EFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS** • un objetivo estratégico del Banco es tener la flexibilidad propia de un banco chico y la eficiencia de un banco grande, para lo cual se buscan permanentemente nuevas fuentes de eficiencia.

En línea con la misión y estrategia global, todas las áreas del Banco, y especialmente las áreas comerciales han definido sus objetivos estratégicos específicos y la estructura más adecuada para su correcta ejecución.

## BANCA DE EMPRESAS

*"Queremos ser el banco aspiracional de las empresas del país y el preferido por nuestros clientes"*

Con el fin de adecuarse de mejor forma a los distintos perfiles de los clientes que pertenecen al segmento objetivo de empresas, poniendo énfasis en los aspectos de la propuesta de valor que cada uno de ellos considera más relevantes, se definieron tres modelos de atención:

- **BANCA ESPECIALIZADA** • atiende a las empresas que buscan en el banco un asesor que entienda tan bien como ellos su negocio y, por ende, sus necesidades financieras y la mejor forma de resolverlas. Hasta ahora se han creado dos áreas de especialidad:

- Área Inmobiliaria • atiende a las empresas ligadas al sector inmobiliario, asesorándolas y ofreciéndoles los productos y servicios que mejor resuelven sus necesidades financieras.

- Área Multinacional • con un cabal conocimiento de la problemática de los flujos internacionales de fondos, esta área atiende a las empresas que realizan transacciones con sus matrices o empresas relacionadas en el exterior.

# BANCO security



- **BANCA GLOBAL** • atiende a las empresas que buscan el mejor servicio en la solución global de sus necesidades financieras. Con el fin de dar una mejor atención, bajo este modelo de atención se definieron dos áreas:

- Grandes Empresas • atiende a las empresas de mayor tamaño, con ventas superiores a \$15.000 millones anuales.

- Empresas • atiende a las empresas con ventas inferiores a \$15.000 millones y superiores a \$1.500 millones anuales.

- **BANCA TRANSACCIONAL** • atiende a clientes corporativos e institucionales, que demandan productos y servicios altamente sofisticados y son muy exigentes en rapidez y costos, pero que no están dispuestos a sacrificar la calidad del servicio. Con el fin de conjugar de mejor forma ambas cosas, esta área se incorporó a la División Finanzas y sus ejecutivos trabajan en estrecha relación con la Mesa de Dinero.

## BANCA DE PERSONAS

***“Queremos dar atención preferencial y personalizada a los clientes que en otros bancos son sólo un RUT”***

El segmento objetivo no ha cambiado respecto a la definición original con que se inició el desarrollo de la banca de personas, que es el estrato socio-económico ABC1. Sin embargo, con el fin de lograr mayor especialización y eficiencia en la atención de los distintos perfiles de clientes, se han definido distintas bancas y sub-segmentos:

- **BANCA PRIVADA** • atiende a los clientes de más altos ingresos, más exigentes y que requieren asesoría más especializada de su ejecutivo de cuentas.

- **BANCA PREFERENCIAL** • da atención a clientes que requieren servicios y productos financieros tradicionales y demandan una atención personalizada de primer nivel. Dentro de esta área, dadas las diferencias en el perfil y las necesidades de los clientes, se han identificado patrones comunes para definir sub-segmentos que permitan dar una mejor atención a cada uno de ellos:

-Segmento Mujer • se especializa en la atención de las mujeres que pertenecen al grupo objetivo, ofreciéndoles productos y servicio especialmente diseñados para ellas.

-Segmento Profesionales Jóvenes • atiende a los clientes que están iniciando su carrera profesional, y que cumplen o cumplirán en el corto plazo con los parámetros definidos para el grupo objetivo. Dada la etapa en que se encuentran, son usuarios intensivos de los canales electrónicos y demandan una atención especializada.

El foco estratégico ha sido y seguirá siendo la excelencia en el servicio, lo cual se ha transformado en un gran desafío dado el proceso de expansión en que se encuentra actualmente la Banca de Personas. Con el fin de apoyar este proceso de expansión y de mejorar uno de los puntos débiles del servicio - la baja cobertura geográfica - el año 2006 se inició un plan de ampliación de la red de sucursales, es así como ese año se inauguraron cuatro nuevas sucursales (Plaza Constitución, Alcántara, Estoril y Viña del Mar) y durante el 2007 fueron dos adicionales: Los Cobres y Chicureo, llegando así a un total de 19 sucursales, 14 en Santiago y 5 en regiones.

## COMERCIO EXTERIOR

El Banco se ha posicionado como un especialista en servicios de comercio exterior a las empresas, logrando en los últimos años aumentos significativos en los flujos de fondos y en los volúmenes de operaciones procesados, y consolidándose como líder en servicios remotos vía internet con el sistema e-Comex. De este modo, esta área ha adquirido gran relevancia en la solución integral de las necesidades financieras de los clientes, y por lo mismo sus objetivos estratégicos están totalmente alineados con las otras áreas comerciales, poniendo gran énfasis en la excelencia en el servicio y la satisfacción de los clientes.

BANCO security

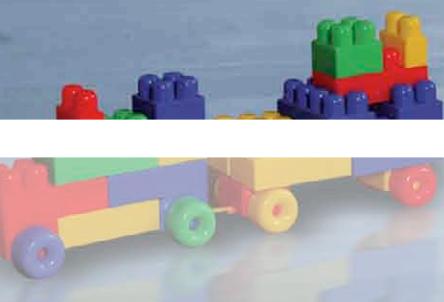


# banco security y su entorno

panorama económico

análisis de la industria  
bancaria

resultados de la gestión  
de banco security en el  
año 2007





## P A N O R A M A E C O N Ó M I C O

### ENTORNO INTERNACIONAL: POSITIVO Y VOLÁTIL

El escenario internacional que enfrentó Chile durante 2007 se puede calificar como muy favorable, pese a que durante la segunda mitad del año prevaleció una elevada volatilidad en los mercados financieros, derivada del ajuste inmobiliario en Estados Unidos y su propagación a otros sectores de la economía. El crecimiento global se mantuvo robusto, los términos de intercambio mostraron un mejoramiento adicional y las condiciones financieras siguieron siendo expansivas, con tasas de interés y spreads que conservan el costo de financiamiento en un nivel históricamente bajo.

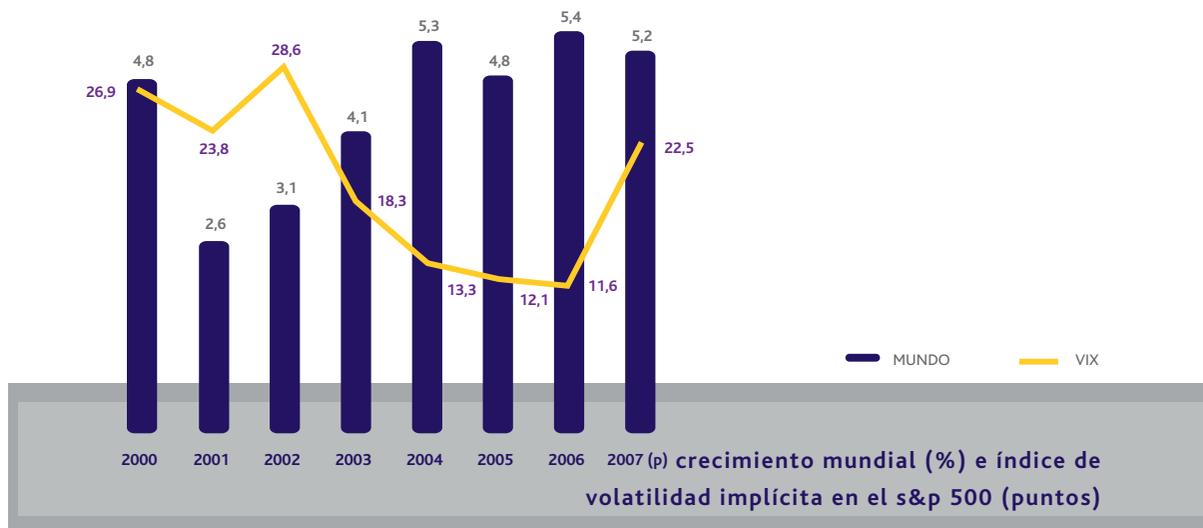
En particular, la actividad mundial se mantuvo vigorosa con una expansión superior a 5%, completando un quinquenio de crecimiento muy por sobre el promedio histórico. Además, la composición en el crecimiento fue más balanceada entre las zonas geográficas, con un mayor aporte de Europa, Asia Emergente y Latinoamérica.

# banco security y su entorno

panorama económico

análisis de la industria  
bancaria

resultados de la gestión de  
banco security en el año  
2007



FUENTE: GRUPO SECURITY

En este contexto, el dólar exhibió un debilitamiento a nivel global, en especial frente a las monedas de países emergentes, lo cual constituyó un renovado impulso externo al limitar la caída en los precios de las materias primas



y estimular el flujo de capitales hacia la región. La cotización promedio del cobre se elevó 6% en 2007 respecto al año anterior -situándose en US\$ 3,23 la libra- superando ampliamente las expectativas del consenso de mercado. Por su parte, el precio del petróleo repuntó desde un promedio de US\$ 66 por barril en 2006 a US\$ 72 por barril en 2007. Con todo, los términos de intercambio aumentaron 3% en el período.

Tal como mencionamos, el robusto crecimiento mundial y los altos precios de las materias primas continuaron induciendo condiciones ampliamente favorables para los países emergentes, potenciadas a su vez por los recortes en la tasa de fondos federales en Estados Unidos. En efecto, la Reserva Federal rebajó en 100 puntos básicos la tasa de interés desde agosto a diciembre, ubicándola al cierre de 2007 en 4,25%. Por su parte, el Bono del Tesoro a 10 años se cotizó mayoritariamente en el rango entre 4% a 5%, aunque en los últimos meses del año alcanzó niveles cercanos a 3,8%, sustentados por la expectativa de nuevos recortes ante la mayor probabilidad de una desaceleración más pronunciada de la economía norteamericana.

## ACTIVIDAD MÁS DINÁMICA

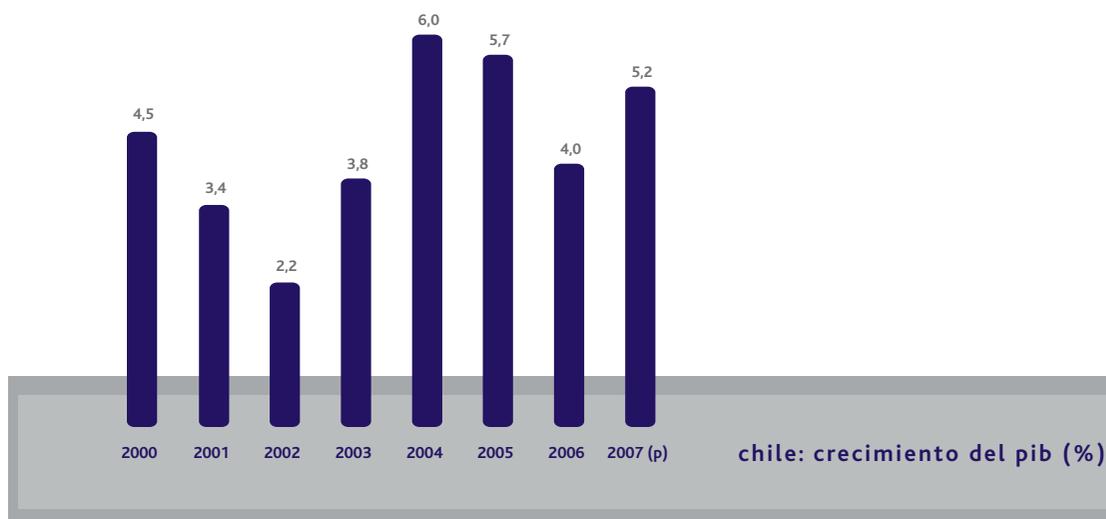
A nivel local y de acuerdo a cifras preliminares, el PIB se expandió 5,2% en 2007, más de un punto porcentual por encima de lo registrado en 2006, en un contexto de favorable entorno externo, condiciones financieras aún positivas, alto dinamismo de la inversión y el consumo, y mayor impulso fiscal. Con todo, la economía debió enfrentar un incremento en los costos energéticos, asociado a la intensificación en los recortes de gas natural desde Argentina, menores condiciones hídricas para la generación eléctrica, y elevados precios de los combustibles y sus derivados. En definitiva, el producto habría ascendido en 2007 a un nivel en torno a US\$ 165 mil millones, consistente con un ingreso del orden de los US\$ 10.000 per cápita.

El favorable escenario internacional se reflejó en el superávit comercial, el cual se ubicó en torno a los US\$ 25 mil millones producto de exportaciones por US\$ 68 mil millones e importaciones por US\$ 43 mil millones. Las ventas al exterior mostraron un incremento en valor de 18% respecto a 2006, debido mayoritariamente al aumento mostrado por el precio del cobre. De hecho, las exportaciones de cobre habrían superado levemente los US\$ 38.000 millones en 2007. Con todo, los volúmenes comercializados con el exterior presentaron un alza de 7% en el caso de las exportaciones (12% en los despachos de cobre) y de 14% en las importaciones.

Por el lado de la demanda, el consumo privado continuó mostrando señales de solidez al registrar un crecimiento de 7,5% en 2007, sustentado entre otros factores por condiciones internas aún expansivas y la fortaleza del mercado laboral. En particular, se estima que se crearon en promedio más de 160 mil puestos de trabajo en el año en términos mensuales, lo que derivó en un desempleo de 7% en el año, el menor nivel observado desde 1998.

En cuanto a la inversión en capital fijo, ésta presentó un significativo repunte en su crecimiento anual desde 4% en 2006 a 12% en 2007, en parte como consecuencia del agotamiento en las holguras, las positivas perspectivas para el crecimiento, los flujos de liquidez en las empresas y el acceso al financiamiento en condiciones favorables. De esta forma, la inversión habría alcanzado el año pasado a 25,7% del PIB a precios constantes.

En materia fiscal, los mayores ingresos provenientes del alza del cobre fueron nuevamente ahorrados por el sector público, cumpliéndose a cabalidad la regla del superávit estructural de 1%. Como consecuencia, el Gobierno Central habría alcanzado un superávit sobre el 8% del PIB, la mayor cifra desde que existe registro comparable. Por su parte, el fisco habría cerrado 2007 con una posición neta acreedora (activos menos pasivos) en torno a 9% del PIB, completando tres años consecutivos en esta posición.



## ALTA INFLACIÓN

La evolución del IPC durante 2007 estuvo marcada esencialmente por el significativo incremento que mostraron los precios de los alimentos tanto a nivel local como global, la persistencia de los altos costos energéticos, alzas en algunas tarifas reguladas, y la insuficiente apreciación del peso. La inflación cerró el año en 7,8%, su mayor registro desde 1995, situándose muy por encima de las proyecciones realizadas por el Banco Central durante el año (2,3% en enero; 2,8% en mayo y 5,5% en septiembre).

En cuanto a los indicadores subyacentes, el IPCX -que elimina frutas, verduras y combustibles- y el IPCX1 -que además excluye las tarifas reguladas y otros precios volátiles- se ubicaron a fines de 2007 en 6,3%, casi 4 puntos por encima del cierre de 2006.

En materia de política monetaria, el copamiento de las holguras productivas más rápido de lo previsto y la significativa reacceleración de los indicadores de precios llevaron al Banco Central a elevar en 100 puntos básicos la tasa de instancia hasta 6% con el correr del año, revirtiendo de paso el recorte de 25 puntos base decretado en enero. Lo anterior, indujo un repunte en las tasas de interés de largo plazo tanto nominales como en UF.

Por su parte, pese al valor nominal alcanzado por el tipo de cambio al cierre de 2007 (\$ 497) -con una caída de \$ 35 respecto a fines de 2006- los principales indicadores de Tipo de Cambio Real mostraron un alza en promedio durante el año, favorecidos por el fuerte incremento exhibido por los precios internacionales medidos en dólares.

## CHILE: INDICADORES ECONÓMICOS BÁSICOS

	2003	2004	2005	2006	2007 (p)
PIB (MM US\$)	74,0	95,8	119,0	145,8	165,6
PIB Per Cápita (US\$)	4.698,1	6.011,2	7.351,0	8.886,1	9.984,0
PIB (Var %)	3,8	6,0	5,7	4,0	5,2
Gasto Interno (Var %)	4,8	7,5	11,0	6,0	8,1
Consumo Privado	4,2	7,0	7,9	7,1	7,5
Inversión en Capital Fijo	5,7	9,9	21,9	4,0	12,2
Exportaciones (Var real %)	6,5	11,7	3,5	4,2	6,7
Importaciones (Var real %)	9,7	16,9	17,7	9,4	13,7
Crecimiento Mundial PPP (%)	4,1	5,3	4,8	5,4	5,2
Términos de Intercambio (2003=100)	100,0	119,7	133,2	163,2	168,0
Precio del Cobre (prom, Cent. US\$/Libra)	80,7	129,9	166,9	304,9	322,9
Precio del Petróleo WTI (US\$ p/b, prom)	31,1	41,4	56,4	66,0	72,3
Tasa de Fondos Federales (fdp,%)	1,0	2,3	4,3	5,3	4,3
Libor 180d (fdp, %)	1,2	2,8	4,7	5,4	4,6
Bono del Tesoro EE.UU 10 años (fdp, %)	4,3	4,2	4,4	4,7	4,0
Euro (fdp, US\$)	1,2	1,4	1,2	1,3	1,5
Yen (fdp,¥/US\$)	107,9	102,6	117,8	119,1	111,7
Balanza Comercial (MM US\$)	3,72	9,59	10,80	22,21	24,5
Exportaciones (MM US\$)	21,66	32,52	41,30	58,12	68,3
Importaciones (MM US\$)	17,94	22,94	30,49	35,90	43,8
Cuenta Corriente (MM US\$)	-0,8	2,1	1,3	5,3	6,3
Cuenta Corriente (% del PIB)	-1,1	2,2	1,1	3,6	3,8
Ahorro total (nacional + externo), % del PIB	21,1	20,1	22,4	20,4	21,3
Ahorro Nacional Bruto	20,0	22,2	23,5	24,0	21,2
Gobierno Central	2,8	5,5	8,0	10,8	11,1
Sector Privado	17,2	16,7	15,5	13,2	10,1
Ahorro Externo (Déficit Cta. Cte.)	1,1	-2,1	-1,1	-3,6	0,1
Balance Gobierno Central (% del PIB)	-0,5	2,1	4,5	7,7	8,1
IPC dic-dic (%)	1,1	2,4	3,7	2,6	7,8
IPC Subyacente (IPCX) dic-dic (%)	1,6	1,8	2,9	2,7	6,3
Tendencia Inflacionaria (IPCX1) dic-dic (%)	1,8	1,0	2,6	2,4	6,3
Inflación Externa Relevante BCCh (prom, %)	10,5	8,9	7,5	5,3	8,5
Tasa Política Monetaria, TPM (fdp,%, en \$)	2,3	2,3	4,5	5,3	6,0
BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)	4,3	3,3	3,2	2,7	3,0
BCP-10 base 365d (fdp, % en \$)	nd	5,9	6,4	5,7	6,4
T.de Cambio Observado (prom, \$/US\$)	691,4	609,5	559,8	530,3	522,5
T.de Cambio Observado (fdp, \$/US\$)	599,4	559,8	514,2	527,6	499,3
Crecimiento del Empleo (%)	3,9	2,7	3,8	1,6	2,8
Crecimiento de la Fuerza de Trabajo (%)	3,6	3,3	2,9	0,1	1,9
Tasa de Desempleo (prom %)	9,5	10,0	9,2	7,8	7,0
Variación Salarios Reales (prom %)	1,0	1,8	1,9	2,0	2,9
Deuda Externa (MM US\$)	43,1	43,5	44,9	47,6	47,7
Pasivos Externos Netos Totales (MM US\$)	42,9	36,4	38,1	20,9	21,1
Pasivos Externos Netos Totales (% PIB)	58,0	38,0	32,0	14,3	12,7
Pasivos Externos Netos Totales (% Export Bs.)	160,6	94,4	78,8	31,8	27,7
Reservas Internacionales Netas (MM US\$)	15,9	16,0	17,0	19,4	16,9



## ANÁLISIS DE LA INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre de 2007, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 25 instituciones financieras: un banco de propiedad estatal, 20 bancos establecidos en Chile y 4 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones totales de la industria llegaron a \$63.735 mil millones, equivalentes a US\$128,1 billones y aproximadamente al 77% del PIB. Por otra parte, las utilidades del ejercicio llegaron a \$966 mil millones, lo cual representa una rentabilidad promedio sobre capital y reservas de 16,2% en el período.

### RESULTADOS

El crecimiento sostenido con niveles de riesgo bien controlados y la favorable evolución de los índices de eficiencia, han permitido al sistema financiero chileno alcanzar tasas de rentabilidad bastante atractivas en comparación con otros países con sistemas financieros similarmente sólidos.

Al cerrar el año 2007, los resultados totales de la industria bancaria alcanzaron los \$966 mil millones, con una rentabilidad sobre capital y reservas de 16,2%, superior al promedio histórico desde el año 1990 en adelante, pero la más baja de los últimos cinco años. Esto se explica por una caída generalizada en la rentabilidad de los bancos (sólo tres bancos mejoraron este índice), que fue particularmente acentuada en algunos bancos orientados al financiamiento de consumo.

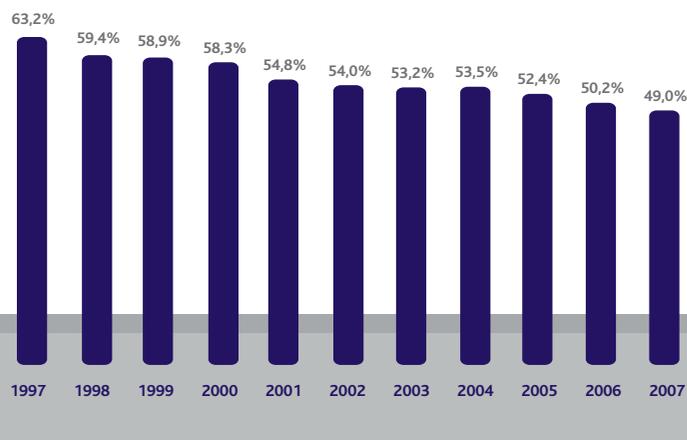
# banco security y su entorno

panorama económico

análisis de la industria  
bancaria

resultados de la gestión de  
banco security en el año  
2007

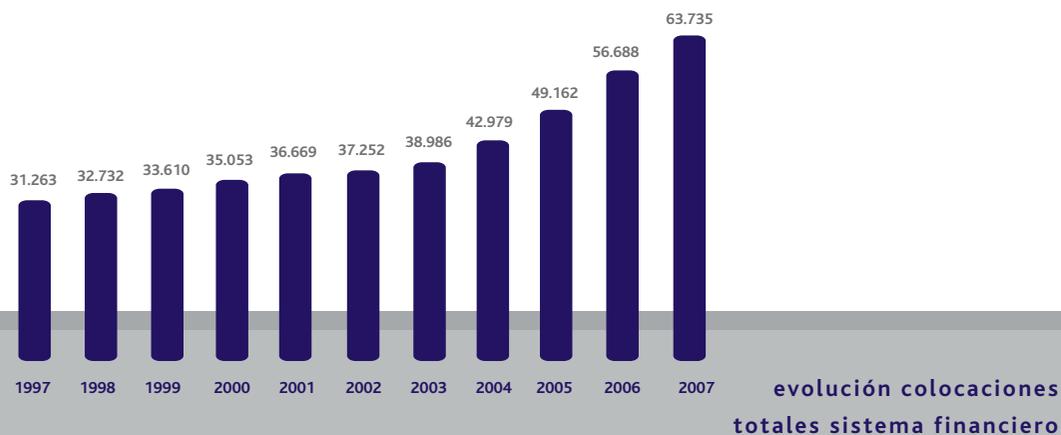
El nivel de eficiencia que ha alcanzado la banca (medido como gastos de apoyo sobre margen bruto), que pasó de 63,5% en 1996 a 49,0% el año 2007, es uno de los mejores índices a nivel mundial. Los dos factores más relevantes que permiten explicar esta evolución son las economías de escala que han alcanzado los bancos de mayor tamaño, y los avances tecnológicos que han permitido a los distintos actores incrementar la productividad de sus áreas comerciales y de operaciones, a lo cual se suma la mayor accesibilidad a la tecnología producto de la reducción de los costos de esta.



FUENTE: SBIF

## COLOCACIONES

Las colocaciones totales del sistema han presentado un sostenido crecimiento desde 1990 a la fecha. En los últimos 10 años el aumento promedio anual fue de 7,4% real, pero con un ritmo particularmente alto durante los últimos 4 años (13,1%), lo cual está directamente relacionado con el crecimiento económico del país. En diciembre de 2007, las colocaciones totales llegaron a los \$63.735 mil millones, lo cual representa un incremento de 12,4% real en comparación con igual mes del año anterior.



FUENTE: SBIF

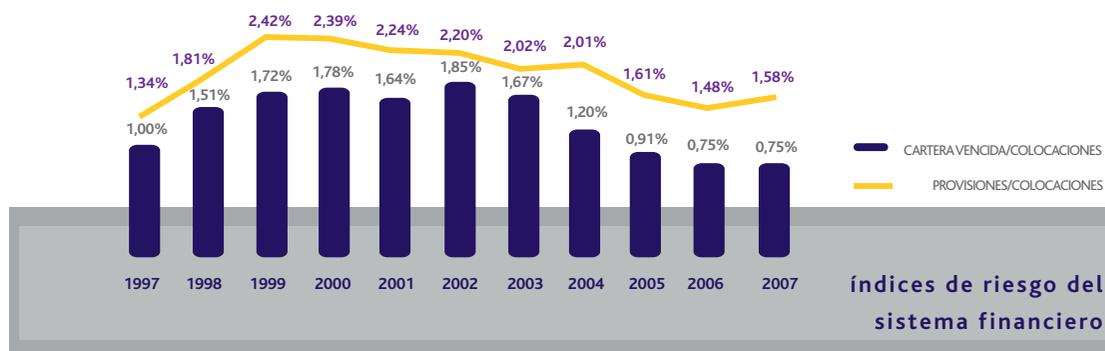
MILES DE MILLONES DE PESOS DICIEMBRE 2007

El crecimiento de las colocaciones durante el año 2007 fue impulsado tanto por los créditos a las personas - que incluyen consumo y vivienda - como el financiamiento a las empresas. Los primeros se expandieron 13,0% real en los últimos 12 meses, debido fundamentalmente al crecimiento de los créditos para la vivienda que llegó al 16,2%, mientras que los créditos de consumo tuvieron una variación muy inferior a la del año anterior: 7,8% vs. 21,7% real el 2006. Por su parte, el financiamiento a las empresas - que representa el 67% del total de colocaciones - tuvo una expansión de 12,8% real, pero con una importante caída en la tasa de crecimiento de los créditos de comercio exterior que pasó de 29,9% real el 2006 a 5,1% el 2007.



## R I E S G O

En cuanto al riesgo de las colocaciones del sistema financiero, también ha mostrado una tendencia positiva desde el año 1990 a la fecha, sólo interrumpida por la crisis asiática que afectó fuertemente a los mercados en los años 1997 y 1998. A diciembre de 2007 la cartera vencida se mantuvo en niveles históricamente bajos, representando sólo el 0,75% de las colocaciones totales, similar al observado el 2006 y menor que el 0,91% de diciembre de 2005. En tanto el gasto en provisiones del período se incrementó 31% respecto al año anterior, mientras que el stock de provisiones a diciembre de 2007 llegó al 1,58% de las colocaciones totales, algo superior al 1,48% del cierre del año anterior.



FUENTE: SBIF

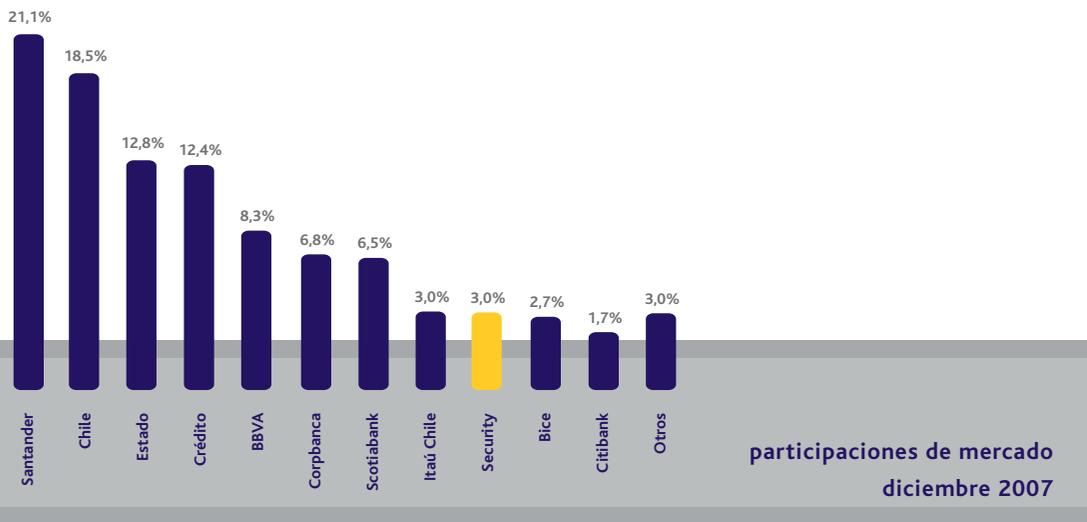
## T E N D E N C I A S

Durante el año 2007 el sistema financiero estuvo marcado por un sólido desempeño, aún cuando el nivel de actividad fue algo inferior al observado el año anterior. Las tendencias más relevantes que se observan en la industria bancaria local son las siguientes:

-Consolidación de la industria • el número de instituciones financieras presentes en el mercado nacional ha venido experimentando una constante reducción. Es así como a diciembre de 2007 son 25 los bancos que operan en el mercado local, en circunstancias que en 1990 eran 36 instituciones.

# BANCO security

-Concentración de las colocaciones • durante la última década ha aumentado significativamente la concentración de las colocaciones en pocos bancos de gran tamaño, proceso que se ha acelerado con las numerosas fusiones bancarias de los últimos años, motivadas por la búsqueda de economías de escala. Es así como a diciembre 2007 los cinco mayores bancos sumaban el 73,1% de las colocaciones totales del sistema.



FUENTE: SBIF

Este proceso siguió avanzando durante el año 2007, ya que la SBIF autorizó las fusiones del Banco de Chile (2º mayor banco en colocaciones) con Citibank, y de Scotiabank con Banco del Desarrollo. Con esto, las colocaciones a diciembre de 2007 de los cinco mayores bancos, sumadas las de Citibank, alcanzan el 74,8% de las colocaciones totales.

-Caída de spreads • el esfuerzo de algunos bancos por ganar participación de mercado y la reducción de los costos de transacción, han llevado a un significativo aumento de la competencia al momento de captar un nuevo cliente o negocio, y como es natural esto se ha traducido en una caída sistemática de los spreads.

Cabe destacar que esta caída de los spreads ha sido compensada en parte por el desarrollo que han tenido las fuentes alternativas de ingresos, como son las comisiones que se cobran por comercio exterior, pagos masivos y otros servicios, la compra y venta de divisas, los derivados, etc.

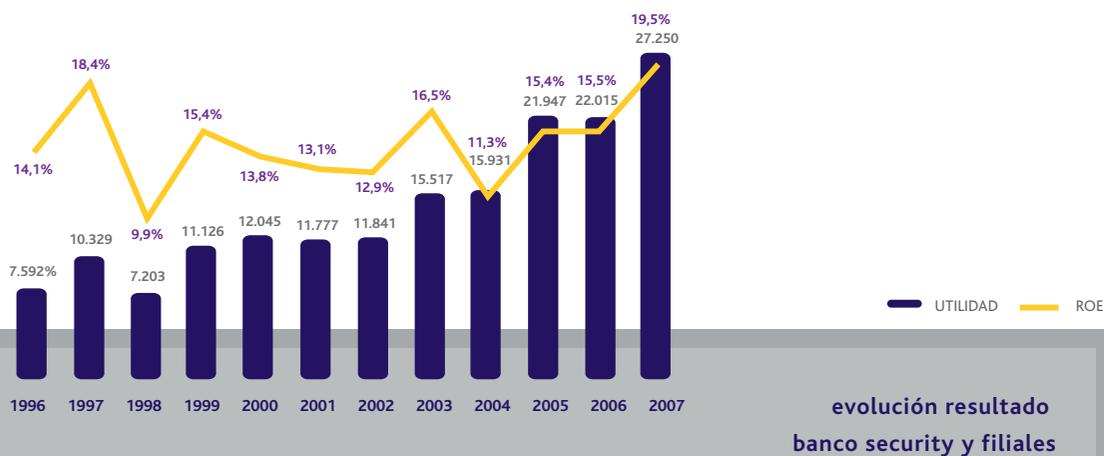




## RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE BANCO SECURITY

### RESULTADOS

A diciembre de 2007, la utilidad del banco y sus filiales llegó a \$27.250 millones, superando ampliamente la meta que se había propuesto para el año, logrando una rentabilidad de 19,5% sobre el capital y reservas, la más alta de los últimos diez años, y un aumento de 23,8% real respecto al resultado del año anterior.



# banco security y su entorno

panorama económico

análisis de la industria  
bancaria

resultados de la gestión  
de banco security en el  
año 2007

El Banco está realizando importantes esfuerzos para diversificar sus fuentes de ingresos estables, una de las principales motivaciones al impulso que se ha dado durante los últimos años al desarrollo del proyecto Banca de Personas. En este sentido, el año 2007 se lograron hitos muy relevantes en el plan de crecimiento del número de clientes, colocaciones e ingresos de este negocio, que en definitiva permitieron que los ingresos de esta área tuvieran un aumento real cercano al 28%, llegando a representar algo menos del 28% de los ingresos totales del Banco, porcentaje que el año anterior llegaba a 22%.

En la misma línea, la banca de empresas ha puesto énfasis en el crecimiento de las carteras de clientes más rentables, con lo cual el año 2007 el área de medianas empresas y sucursales regionales aumentó en casi 2% su participación en los ingresos totales del Banco. En tanto, el esfuerzo comercial con el resto de los clientes empresas se ha focalizado en aumentar el cruce de productos y, en consecuencia, la rentabilidad.

Respecto a los gastos de apoyo operacional, el banco ha continuado trabajando para mejorar su eficiencia y productividad, y de este modo mantener su competitividad frente a los bancos de mayor tamaño que se benefician de economías de escala relevantes. Sin embargo, es importante mencionar que los proyectos comerciales y tecnológicos actualmente en desarrollo han significado un deterioro transitorio del índice de eficiencia del Banco (medido como gastos de apoyo operacional sobre margen bruto). Esto explica que este índice haya evolucionado de 51,7% el 2005 a 56,6% el 2006 y 54,5% el 2007 (de acuerdo a la medición SBIF), en circunstancias que el promedio de la industria fue 49,0% este último año. En la medida que los proyectos vayan madurando se espera que el índice retorne a niveles en torno o bajo 50%.

# BANCO security



Por otro lado, al medir los gastos de apoyo sobre los activos totales, Banco Security aparece en una posición de liderazgo con 1,29%, mientras que el promedio de la industria llegó a 1,92%.



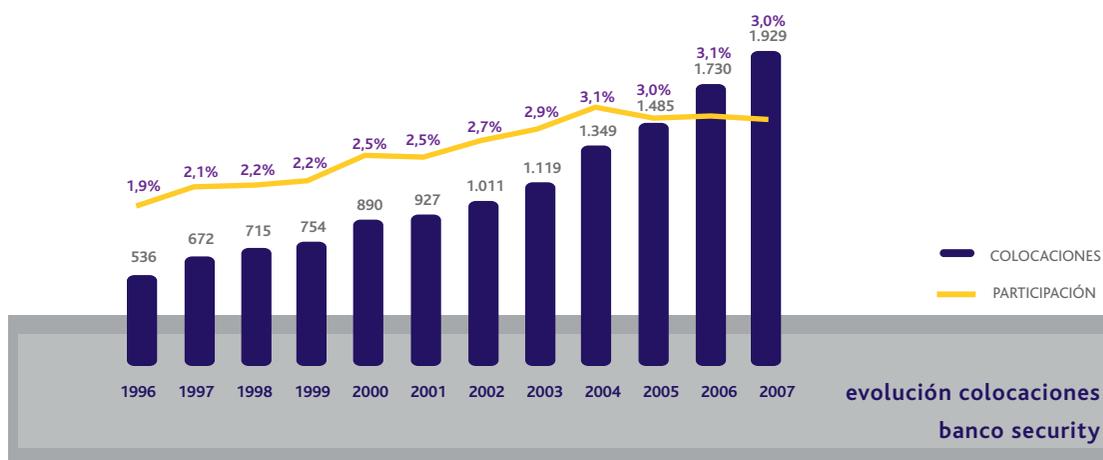
FUENTE: SBIF

## F I L I A L E S

Las filiales del Banco, Valores Security, Corredores de Bolsa, y Administradora General de Fondos Security, al igual que en años anteriores fueron un importante aporte a las actividades y resultados del banco. Las utilidades de ambas filiales sumaron \$9.414 millones, representando el 34,5% de la utilidad total del Banco del año 2007, más del doble que el año anterior en que aportaron el 16,7% del resultado consolidado.

## C O L O C A C I O N E S

Con colocaciones que llegaron a \$1.929 mil millones al cierre del año 2007, Banco Security se ubicó en el 9º lugar entre los bancos que operan en el país, con una participación de mercado de 3% y un crecimiento de 11,9% real respecto al cierre 2006. Del total, el 80% corresponde a las áreas comerciales de empresas y el 20% restante a colocaciones de la Banca de Personas.



FUENTE: SBIF

MILLONES DE PESOS DICIEMBRE 2007

Al analizar la composición de la cartera, de acuerdo a la orientación estratégica de Banco Security, las colocaciones comerciales representan la mayor parte de la cartera total, con el 59% de esta. Al 31 de diciembre de 2007 la distribución quedó de la siguiente forma:

### COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES

MILES DE MILLONES DE PESOS DE DICIEMBRE 2007

	2007		2006		% VARIACIÓN 2007/2006
	\$	%	\$	%	
Comerciales	1.018	59,0%	971	56,3%	4,9%
Comex	158	9,2%	177	10,3%	-10,7%
Consumo	64	3,7%	39	2,3%	64,2%
Letras de Crédito	103	6,0%	118	6,9%	-12,9%
Leasing	120	6,9%	114	6,6%	4,8%
Contingentes	196	11,3%	142	8,2%	38,2%
Otras	271	15,7%	163	9,5%	66,2%
Total	1.929	100,0%	1.724	100,0%	11,9%

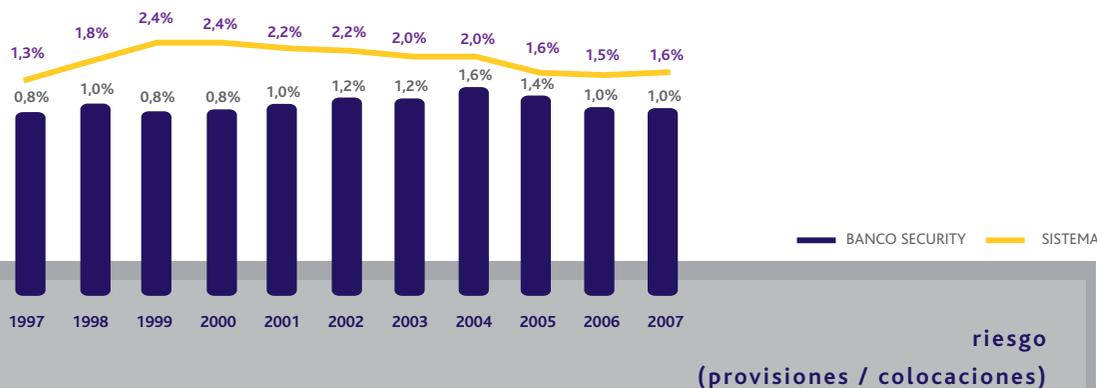
FUENTE: ESTADOS DE SITUACIÓN DE BANCO SECURITY

# BANCO security



## RIESGO

El crecimiento de las colocaciones se ha logrado manteniendo un estricto control del riesgo de crédito en todas las unidades comerciales, lo cual permitió bajar el índice de cartera vencida sobre colocaciones totales de 0,77% en diciembre de 2004 a 0,57% el 2007, y las provisiones sobre colocaciones de 1,57% a 1,00% en los mismos años. Ambos índices se comparan favorablemente respecto al promedio de la industria, que llegó a 0,75% y 1,58% respectivamente a diciembre 2007. De este modo, el banco mantuvo su posición como uno de los bancos de menor riesgo en la industria bancaria.



FUENTE: SBIF

## ACTIVIDADES DESTACADAS DEL AÑO

### BANCA DE PERSONAS

- Durante el año 2007 se realizaron exitosas campañas publicitarias: "Hipotecario Flexible" y "Te recomiendo mi banco", entre otras. La primera generó colocaciones hipotecarias sobre UF 3 millones y la segunda permitió reforzar el reconocimiento como el banco que ofrece la más alta calidad de servicio.
- En los meses de noviembre y diciembre de 2007 se abrieron dos nuevas sucursales: Chicureo y Los Cobres de Vitacura, en la Región Metropolitana.

- En octubre Banca de Personas superó las 30.000 cuentas corrientes, con un crecimiento en el año de 10.000 cuentas.
- Durante el año se realizaron diversos eventos de relacionamiento para clientes, que han permitido reforzar nuestro compromiso de servicio y agradecer su preferencia y confianza.
- Por tercer año consecutivo, el Banco obtuvo un destacado lugar en mediciones de satisfacción de clientes a nivel de la industria.
- Exitosas campañas comerciales internas de créditos de consumo permitieron alcanzar un crecimiento real de 64,4% en el año.
- La cartera de clientes Cuenta Mujer creció en forma importante, llegando a representar un tercio de los clientes cuenta correntistas de la Banca de Personas. Es destacable la diferenciación real que ha logrado desarrollar Banco Security respecto a la competencia, en términos de imagen, servicio y propuesta de valor al cliente.



Banco Security abre las puertas de dos nuevas sucursales:  
• Sucursal Chicureo: Camino Chicureo Km 1,7, Colina.  
• Sucursal Los Cobres: Avda. Vitacura 6577, Vitacura.



## BANCA EMPRESAS

- La implementación del plan estratégico de Banca de Empresas permitió reordenar las carteras y fortalecer la estructura, para dar una mejor atención a los clientes y de este modo potenciar el crecimiento de las carteras más rentables.
- Se creó la Banca Especializada, inicialmente con dos áreas de especialización: Inmobiliarias y Multinacionales.
- Se traspasó la Banca Corporativa al área de finanzas, con el fin de dar una atención más cercana a la Mesa de Dinero. El modelo ha resultado ser muy positivo tanto para los clientes como para el Banco.

# BANCO security





## filiales

administradora general  
de fondos security S.A.

valores security S.A.  
corredores de bolsa



## A D M I N I S T R A D O R A G E N E R A L D E F O N D O S S E C U R I T Y

### DIRECTORIO

Presidente: Francisco Silva S.  
Directores: Carlos Budge C.  
Felipe Larraín M.  
Renato Peñafiel M.  
Gonzalo Ruiz U.

### ADMINISTRACIÓN

Gerente General: Alfredo Reyes V.  
Gerente Comercial: Juan Pablo Lira T.  
Gerente de Inversiones: Cristián Ureta P.

La Administradora General de Fondos Security fue creada como filial de Banco Security en mayo de 1992. A partir de entonces, ha crecido en forma sostenida, incorporando la administración de nuevos fondos. En septiembre de 2003



## filiales

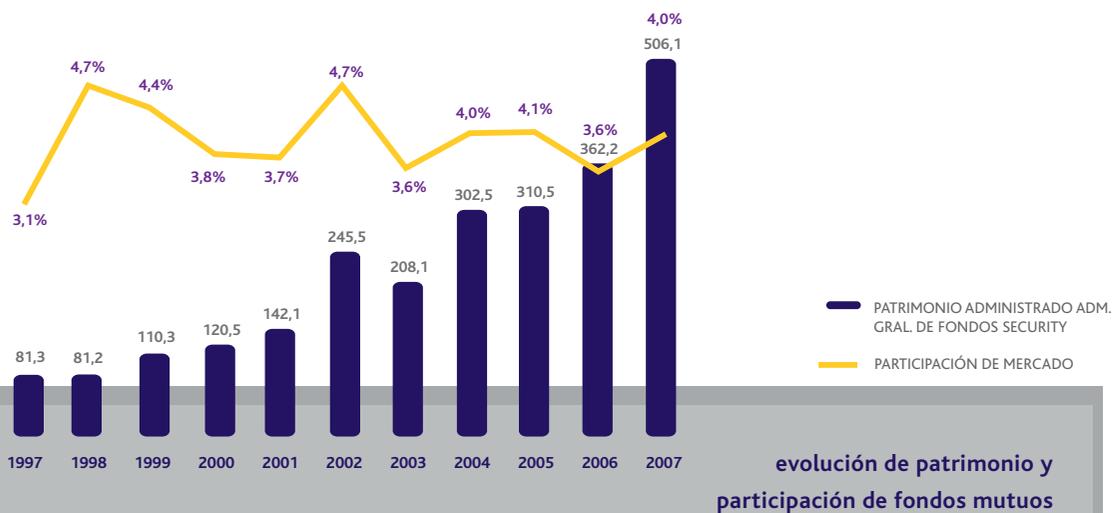
administradora general  
de fondos security S.A.

valores security S.A.  
corredores de bolsa

amplió su giro y cambió su nombre de Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. a Administradora General de Fondos Security S.A.

La industria chilena de Fondos Mutuos ha mostrado un importante y sostenido desarrollo. El año 2007 esto se vio reflejado principalmente en el significativo aumento de los recursos administrados y la gran variedad de fondos ofrecidos. A diciembre de 2007 el patrimonio total administrado por la industria de Fondos Mutuos aumentó un 33,3% respecto al año anterior, llegando a una cifra promedio de \$12.688 mil millones. En tanto el número de partícipes alcanzó los 1.084.375, incorporándose algo más de 283 mil nuevos partícipes, que representa un alza anual de 35%.

Al 31 de diciembre de 2007 la Administradora General de Fondos administra 22 fondos mutuos y 1 fondo de inversión, cuenta con un total de 24.597 partícipes, y el patrimonio promedio alcanzó a \$ 506.055 millones, que equivale a un crecimiento de 49,95% en relación a diciembre de 2006. El incremento de los activos administrados se tradujo en un aumento del 12,4% en la participación de mercado, pasando de un 3,55% en diciembre de 2006, a un 3,99% al cierre del 2007.



FUENTE: GRUPO SECURITY Y AAFM

MILES DE MILLONES DE PESOS DICIEMBRE 2007

En términos de resultado, el año 2007 la Administradora alcanzó utilidades de \$2.070 millones, lo que equivale un aumento del 44% en comparación al 2006.

La estrategia de la compañía se basa en otorgar niveles de rentabilidad atractivos en los diversos fondos que administra, con un moderado nivel de riesgo, y con una fuerte orientación de su fuerza de ventas a empresas y, especialmente, a personas de altos ingresos.

La administradora ha ido ampliando la gama de fondos que pone a disposición de sus clientes, con el fin de cubrir una gran diversidad de activos y, de este modo, satisfacer las necesidades específicas y preferencias de inversión de cada uno de ellos. Al 31 de diciembre de 2007 los fondos ofrecidos, sus patrimonios y partícipes son los siguientes:

FONDOS MUTUO SECURITY	CATEGORÍA	NOMBRE FONDOS	SERIES	PATRIMONIO (31/12/07)	PARTÍCIPES (31/12/07)
Corto Plazo Renta Fija	Nacional	Plus	A, C	\$ 131.773	2.321
	Nacional	Check	A, I	\$ 52.237	2.816
	Internacional	Money Markets	Única	\$ 24.661	440
	Nacional	Premium	A, B, I	\$ 328	1.023
Mediano y Largo Plazo Renta Fija	Nacional	Value	Única	\$ 3.489	226
	Nacional	Gold	A, B, I	\$ 78.391	2.765
	Nacional	First	A, I	\$ 51.157	1.771
	Internacional	Dólar bond	A, B, I	\$ 4.710	555
Estructurados	Nacional	Opportunity 100	Única	\$ 11.061	432
	Nacional	Leader 100	Única	\$ 5.247	327
	Internacional	Opportunity 105	Única	\$ 18.689	710
	Nacional-Extranjero	América 106	Única	\$ 1.142	91
Instrumentos de Capitalización	Nacional	Acciones	A, B, C, I	\$ 35.658	3.189
Inversionistas Calificados	Nacional	Security 9	A, B, I	\$ 2.016	77
Mixtos	Internacional	Emerging Markets	A, B, I	\$ 19.570	1.698
	Internacional	Global	A, B, I	\$ 1.452	342
	Internacional	Explorer	A, B, I	\$ 328	167
Libre Elección	Nacional	Income	A, I	\$ 16.456	1.261
	Nacional-Extranjero	Equity	A, B, I	\$ 30.627	2.726
	Nacional-Extranjero	Balance	A, B, I	\$ 8.773	843
	Nacional-Extranjero	Energy	A, D, I	\$ 2.647	260
	Nacional-Extranjero	Latinoamericano	A, B, I	\$ 5.643	55



## VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA

### DIRECTORIO

Presidente: Ramón Eluchans O.  
Directores: Nicolás Ugarte B.  
Javier Gómez C.  
Enrique Menchaca O.  
Naoshi Matsumoto C.

### ADMINISTRACIÓN

Gerente General: Cristián Pinto M.  
Gerente de Operaciones: Juan Adell S.  
Subgerente Mesa Acciones: Jorge Elton P.

Valores Security S.A., Corredores de Bolsa fue creada en 1987 por Security Pacific Nacional Bank para dedicarse al negocio de intermediación de acciones, convirtiéndose en filial de Banco Security en 1991.



## filiales

administradora general  
de fondos security S.A.

valores security S.A.  
corredores de bolsa

Con el transcurso del tiempo, y motivado básicamente por la alta volatilidad que ha caracterizado a la actividad bursátil en Chile, la empresa ha buscado nuevas oportunidades de negocios. Es así como Valores Security hoy desarrolla sus actividades en tres áreas de negocios:

- **RENTA FIJA:** corresponde principalmente al manejo de posiciones propias en renta fija e instrumentos derivados del mercado local y a operaciones de intermediación de documentos financieros.
- **RENTA VARIABLE:** corresponde básicamente al negocio que dio origen a la empresa, la intermediación de acciones.
- **MONEDAS:** corresponde a la compra y venta de monedas extranjeras y la intermediación en contratos forward de dólares.

El año 2007, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa obtuvo utilidades por \$7.228 millones, lo que significó un aumento de un 228% real respecto del año anterior y una rentabilidad de 34,4% sobre el capital y reservas.

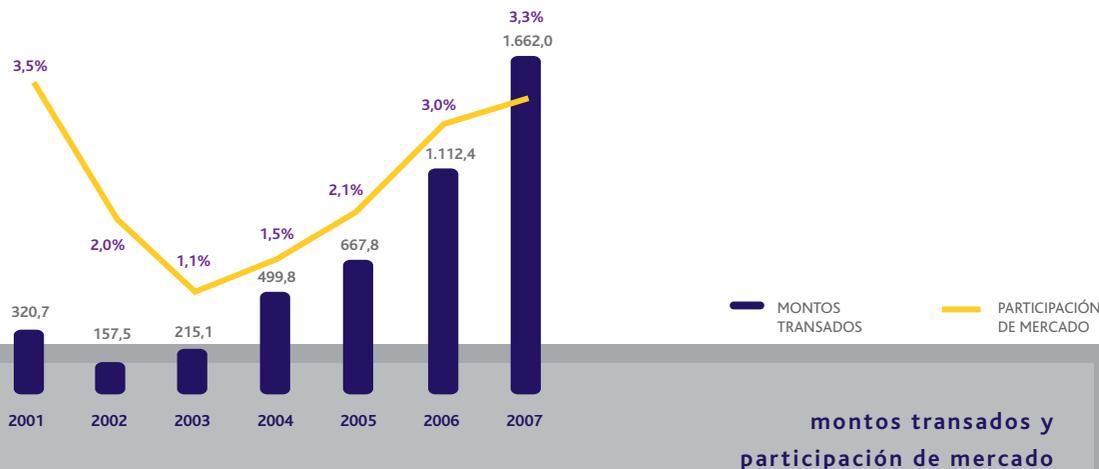
# BANCO security



FUENTE: GRUPO SECURITY

MILLONES DE PESOS DICIEMBRE 2007

Durante el año 2007, la actividad bursátil creció fuertemente, elevándose en un 35% los montos transados. Valores Security, por su parte, aumentó en 49% el monto transado en acciones, el cual alcanzó los \$1.662 mil millones, ubicándose en el 9º lugar del ranking entre los 38 corredores que operan en el mercado local. Su participación de mercado promedio aumentó de 2,97% en 2006 a 3,32% a diciembre de 2007, considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.



FUENTE: GRUPO SECURITY

MILES DE MILLONES DE PESOS DICIEMBRE 2007



### MONTOS TRANSADOS Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

MILES DE MILLONES DE PESOS DE DICIEMBRE 2007

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Montos Transados	158	215	499	668	1.113	1.662
Part. de M°	2,00%	1,14%	1,52%	2,07%	2,97%	3,28%

BANCO security

Seguimos  
**creciendo**



# antecedentes generales

identificación de la  
sociedad

clasificación de riesgo




BANCO security

## I D E N T I F I C A C I Ó N D E L A S O C I E D A D

Razón Social:

BANCO SECURITY

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Bancaria

Objeto Social:

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias de un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

RUT:

97.053.000-2

Domicilio:

Av. Apoquindo 3150 piso 15, Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono:

(56-2) 584 4000

Fax:

(56-2) 584 4001

Mail:

banco@security.cl

Web:

www.security.cl

Documentos Constitutivos:

La sociedad fue constituida por Escritura Pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Señor Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.



## C L A S I F I C A C I Ó N D E R I E S G O

Las obligaciones de Banco Security, al cierre del año 2007, contaban con las siguientes clasificaciones de riesgo locales:

	DEPÓSITOS A PLAZO Y OTROS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPTACIONES		LETRAS DE CRÉDITO	BONOS BANCARIOS	BONOS SUBORDINADOS	PERSPECTIVAS
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO				
Comisión Clasificadora de Riesgos	N-1+	AA -	AA -	AA -	-	-
Feller-Rate	Nivel 1+	AA -	AA -	AA -	A +	Estables
Fitch Ratings	N1+	AA -	AA	AA -	A +	Estables

Adicionalmente, a contar del primer semestre del año 2007, el Banco cuenta con clasificación de riesgo internacional pública. Este servicio fue contratado con Standard & Poor's y al 31 de diciembre la clasificación era la siguiente:

	ESCALA GLOBAL MONEDA LOCAL	ESCALA GLOBAL MONEDA EXTRANJERA	PERSPECTIVAS
	Standard & Poor's	BBB- / Estable / A-3	

BANCO security





# estados financieros

individuales

consolidados

resumidos de filiales

Security

M\$: Miles de pesos

MM\$: Millones de pesos

UF: Unidad de fomento

US\$: Dólar norteamericano

MUS\$: Miles de dólares norteamericanos

**BANCO** security



---

estados financieros individuales

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de Banco Security:

Hemos auditado los balances generales de Banco Security al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Banco Security. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración del Banco, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Banco Security, a base de los criterios descritos en Nota 1 a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 3 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Banco Security y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Security al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios de contabilidad descritos en la Nota 1 a los estados financieros.



Enero 16, 2008



Juan Carlos Cabro Bagnara

# BANCO security

## BALANCES GENERALES INDIVIDUALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MM\$	MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
DISPONIBLE	69.967,6	59.169,2
COLOCACIONES:		
Préstamos comerciales	1.017.874,3	974.283,3
Préstamos para comercio exterior	158.019,3	177.530,9
Préstamos de consumo	63.709,4	38.938,9
Colocaciones en letras de crédito	103.068,9	118.715,0
Contratos de leasing	119.792,6	114.767,6
Colocaciones contingentes	195.614,7	142.060,9
Otras colocaciones vigentes	172.000,1	85.315,7
Cartera vencida	10.912,6	9.998,2
<b>TOTAL COLOCACIONES</b>	<b>1.840.991,9</b>	<b>1.661.610,5</b>
Menos: Provisiones sobre colocaciones	(19.248,9)	(17.653,2)
<b>TOTAL COLOCACIONES NETAS</b>	<b>1.821.743,0</b>	<b>1.643.957,3</b>
OTRAS OPERACIONES DE CRÉDITO:		
Préstamos a instituciones financieras	88.237,1	68.457,7
Créditos por intermediación de documentos	8.270,1	-
<b>TOTAL OTRAS OPERACIONES DE CRÉDITO</b>	<b>96.507,2</b>	<b>68.457,7</b>
INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN	263.295,4	212.939,5
INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN:		
Disponibles para la venta	171.461,2	52.206,9
Hasta el vencimiento	-	-
<b>TOTAL INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN</b>	<b>171.461,2</b>	<b>52.206,9</b>
CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS	27.020,3	3.477,4
OTROS ACTIVOS	172.550,1	128.291,4
ACTIVO FIJO:		
Activo fijo físico	24.855,5	24.315,7
Inversiones en sociedades	35.421,4	31.326,4
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>60.276,9</b>	<b>55.642,1</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.682.821,7</b>	<b>2.224.141,5</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**BALANCES GENERALES INDIVIDUALES**

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MMS	MMS
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS:</b>		
<b>CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES:</b>		
Acreeedores en cuentas corrientes	138.837,9	116.945,9
Depósitos y captaciones	1.467.475,1	1.230.625,4
Otras obligaciones a la vista o a plazo	56.725,0	48.338,5
Obligaciones por intermediación de documentos	3.691,0	7.470,2
Obligaciones por letras de crédito	108.648,8	120.266,2
Obligaciones contingentes	196.364,4	143.024,3
<b>TOTAL CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>1.971.742,2</b>	<b>1.666.670,5</b>
<b>OBLIGACIONES POR BONOS:</b>		
Bonos corrientes	143.932,9	87.382,6
Bonos subordinados	78.564,9	61.895,6
<b>TOTAL OBLIGACIONES POR BONOS</b>	<b>222.497,8</b>	<b>149.278,2</b>
<b>PRÉSTAMOS OBTENIDOS DE ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCO CENTRAL DE CHILE:</b>		
Préstamos de instituciones financieras del país	7.454,7	8.742,8
Obligaciones con el exterior	153.106,4	120.948,4
Otras obligaciones	31.397,7	25.000,5
<b>TOTAL PRÉSTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS</b>	<b>191.958,8</b>	<b>154.691,7</b>
<b>CONTRATOS DERIVADOS FINANCIEROS</b>	<b>20.815,4</b>	<b>2.227,0</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>108.474,2</b>	<b>86.905,2</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.515.488,4</b>	<b>2.059.772,6</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>		
Capital y reservas	139.657,4	139.657,4
Otras cuentas patrimoniales	425,5	2.696,6
Utilidad del ejercicio	27.250,4	22.014,9
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>167.333,3</b>	<b>164.368,9</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.682.821,7</b>	<b>2.224.141,5</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MM\$	MM\$
<b>RESULTADOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos por intereses y reajustes	182.480,9	123.320,3
Utilidad por diferencia de precio	61.876,4	111.060,4
Ingresos por comisiones	9.208,4	7.665,6
Utilidad de cambio neta	3.009,9	2.636,6
Otros ingresos de operación	2.314,7	1.228,7
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>258.890,3</b>	<b>245.911,6</b>
<b>MENOS:</b>		
Gastos por intereses y reajustes	(134.192,2)	(77.398,2)
Pérdida por diferencia de precio	(55.454,8)	(108.684,9)
Gastos por comisiones	(669,8)	(522,3)
Otros gastos de operación	(530,3)	(652,0)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>68.043,2</b>	<b>58.654,2</b>
Remuneraciones y gastos del personal	(16.887,8)	(16.552,2)
Gastos de administración y otros	(15.553,9)	(14.148,5)
Depreciaciones y amortizaciones	(2.085,0)	(1.771,6)
<b>MARGEN NETO</b>	<b>33.516,5</b>	<b>26.181,9</b>
Provisiones por activos riesgosos	(5.573,1)	(3.172,7)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>27.943,4</b>	<b>23.009,2</b>
<b>RESULTADOS NO OPERACIONALES:</b>		
Ingresos no operacionales	1.487,5	1.615,6
Gastos no operacionales	(2.441,9)	(825,0)
Utilidad por inversión en sociedades	9.413,6	3.671,6
Corrección monetaria	(5.707,0)	(1.713,2)
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>30.695,6</b>	<b>25.758,2</b>
<b>PROVISIÓN PARA IMPUESTOS</b>	<b>(3.445,2)</b>	<b>(3.743,3)</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>27.250,4</b>	<b>22.014,9</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MMS	MMS
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	27.250,4	22.014,9
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación y amortización	2.085,0	1.771,6
Provisiones por activos riesgosos	5.573,1	3.172,7
Utilidad por inversión en sociedades	(9.413,6)	(3.671,6)
Corrección monetaria	5.707,0	1.713,2
Otros abonos que no significan movimiento de efectivo	(3.567,4)	(2.192,4)
Variación neta de los intereses, reajustes y comisiones devengados sobre activos y pasivos	10.535,2	4.981,3
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>38.169,7</b>	<b>27.789,7</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Aumento neto en colocaciones	(210.014,1)	(181.712,5)
Aumento neto en otras operaciones de crédito	(33.973,2)	(45.876,6)
Disminución (aumento) de inversiones	(188.014,0)	30.048,2
Disminución (aumento) de activos en leasing	(2.316,4)	1.418,9
Compra de activos fijos	(2.550,3)	(2.357,9)
Venta de activos fijos	11,1	278,9
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	3.158,7	352,4
Disminución (aumento) neto de otros activos y pasivos	(35.033,5)	50.072,7
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(468.731,7)</b>	<b>(147.775,9)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de acreedores en cuenta corriente neto	31.057,8	3.586,9
Aumento de depósitos y captaciones neto	302.989,5	121.207,8
Aumento de otras obligaciones a la vista o a plazo neto	12.150,7	10.703,2
Aumento (disminución) de otras obligaciones por intermediación de documentos neto	(3.383,3)	4.900,6
(Disminución) aumento de préstamos del exterior corto plazo	2.803,1	(71.314,9)
Aumento (disminución) letras de crédito	(9.173,5)	8.107,1
Emisión de bonos	71.691,1	37.496,2
Aumento (disminución) préstamos obtenidos del exterior largo plazo	37.601,1	(14.939,3)
Aumento de otros préstamos de corto plazo	7.506,2	13.502,7
Dividendos pagados	(16.830,4)	(21.946,7)
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>436.412,3</b>	<b>91.303,6</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO</b>	<b>5.850,3</b>	<b>(28.682,6)</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>4.948,1</b>	<b>1.628,1</b>
<b>VARIACION DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL AÑO</b>	<b>10.798,4</b>	<b>(27.054,5)</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>59.169,2</b>	<b>86.223,7</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>69.967,6</b>	<b>59.169,2</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En millones de pesos)

### 1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

**a. Información proporcionada** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las cuales concuerdan con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual del Banco y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2006 se presentan actualizadas según la variación del Índice de Precios al Consumidor en un 7,4%.

**b. Intereses y reajustes** - Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Sin embargo, en el caso de las colocaciones vencidas y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad, se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

**c. Corrección monetaria** - El capital propio financiero, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendente a MM\$5.707,0 (MM\$1.713,2 en 2006).

Las cuentas de resultado no se presentan corregidas monetariamente.

**d. Moneda extranjera** - Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados al tipo de cambio de \$ 497,55 por US\$1 (\$532,25 por US\$1 en 2006).

El saldo de MM\$ 3.009,9 (MM\$2.636,6 en 2006), correspondiente a la utilidad de cambio neta, que se muestran en el estado de resultados, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio, como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

**e. Conversión** - Los activos y pasivos en unidades en fomento se expresan a la cotización vigente de cierre del año \$ 19.622,66 (\$ 18.336,38 en 2006).

**f. Inversiones financieras** - Con anterioridad al 1° de enero de 2006, el Banco registraba las inversiones en instrumentos financieros con mercado secundario ajustadas a su valor de mercado de acuerdo con instrucciones específicas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Dichas instrucciones exigían reconocer tales ajustes contra los resultados del ejercicio, salvo que se trate de carteras que tuviesen la cualidad de permanente, caso en que permitía realizar tales ajustes directamente contra la cuenta patrimonial "Fluctuación de valores de inversiones financieras".

Las demás inversiones correspondientes a instrumentos financieros se presentaban al valor de adquisición, más sus reajustes e intereses devengados.

A contar del 1° de enero de 2006, las inversiones financieras son clasificadas y valoradas de acuerdo al siguiente detalle:

• **Instrumentos para negociación** - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro "Utilidad (pérdida) por negociación" del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados como "Ingresos por intereses y reajustes".

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

• **Instrumentos de inversión** - A contar del 1° de enero de 2006, los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones al vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta. La categoría de Inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones

obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo "Utilidad por diferencias de precio" o "Pérdidas por diferencias de precio", según corresponda.

Las inversiones hasta el vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. El Banco no mantiene en su cartera instrumentos de inversión hasta el vencimiento.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes".

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas. Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

Con anterioridad al 1° de enero de 2006, las inversiones en instrumentos financieros clasificadas como cartera permanente, se presentaban ajustadas a su valor de mercado de acuerdo con instrucciones específicas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Dichas instrucciones permitían realizar tales ajustes directamente contra la cuenta patrimonial "Fluctuación de valores de inversiones financieras".

**g. Contratos de derivados financieros** - Con anterioridad al 1° de enero de 2006, de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los instrumentos derivados se registraban en cuentas de activo con su correspondiente contracuenta del pasivo, los cuales al cierre del ejercicio se presentan por su saldo neto bajo el rubro Otros Activos u Otros Pasivos. Las diferencias iniciales originadas por este tipo de operaciones eran amortizadas en el plazo de duración de los respectivos contratos.

El Banco valorizaba los contratos a futuro de monedas al tipo de cambio observado diario y las utilidades o pérdidas resultantes eran reconocidas en resultados sobre base devengada.

El Banco valorizaba los contratos swaps de tasas de interés (IRS) al cierre de cada mes de acuerdo al devengamiento de las tasas de interés pactadas, registrando la diferencia a favor o en contra con abono o cargo a resultados, respectivamente.

A contar del 1° de enero de 2006, bajo los requerimientos de la Circular N°3.345, los contratos de derivados financieros, que incluyen

forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en el rubro "Utilidad por diferencia de precio" o "Pérdidas por diferencias de precio", según corresponda, en el estado de resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando

se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general. Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

El Banco no mantiene contratos de derivados financieros de cobertura.

**h. Activo fijo físico** - El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

**i. Inversiones en sociedades** - Las acciones o derechos en sociedades en las cuales el Banco tiene una participación igual o superior al 10% o pueda elegir o designar a lo menos un miembro en su Directorio o Administración, se encuentran registradas en el activo a su valor patrimonial proporcional (V.P.P.).

**j. Provisiones por activos riesgosos** - Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos (Nota 4), han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

**k. Impuestos diferidos** - Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el Balance Tributario y el Balance Financiero, se registran sobre base devengada, de acuerdo al Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y con instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**l. Vacaciones del personal** - El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

**m. Efectivo y efectivo equivalente** - Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, el saldo del rubro disponible, según lo determina el Capítulo 18-1 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## 2. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

De conformidad con las disposiciones de la Ley General de Bancos y las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se consideran vinculadas a las personas naturales o jurídicas que se relacionan con la propiedad o gestión de la Institución, directamente o a través de terceros.

**a. Créditos otorgados a personas relacionadas** - Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los créditos otorgados a personas relacionadas se componen como sigue:

	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		TOTAL		GARANTÍAS (*)	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
A empresas productivas	30.548,7	26.146,3	-	-	30.548,7	26.146,3	29.057,1	31.176,4
A sociedades de inversión	17.505,6	11.882,1	-	-	17.505,6	11.882,1	12.067,6	6.340,7
A personas naturales (**)	3.570,7	2.493,0	-	-	3.570,7	2.493,0	1.445,7	2.070,3
<b>TOTALES</b>	<b>51.625,0</b>	<b>40.521,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.625,0</b>	<b>40.521,4</b>	<b>42.570,4</b>	<b>39.587,4</b>

(\*) Incluye sólo aquellas garantías válidas para el cálculo de límites individuales de crédito de que trata el Artículo N°84 de la Ley General de Bancos, valorizadas para ese efecto de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(\*\*) Incluye sólo las obligaciones de personas naturales cuyas deudas son iguales o superiores al equivalente de tres mil Unidades de Fomento.

**b. Otras operaciones con partes relacionadas** - Durante los ejercicios 2007 y 2006, el Banco ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas por montos superiores a 1.000 Unidades de Fomento:

RAZÓN SOCIAL	DESCRIPCIÓN	ABONOS A RESULTADOS		CARGOS A RESULTADOS	
		2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
Grupo Security S.A.	Arriendo oficina	28,8	-	-	-
Inversiones Invest Security Ltda.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	1.137,9	1.115,5
	Arriendo oficina	24,1	31,8	-	-
Travel Security S.A.	Arriendo oficina	120,8	125,3	-	-
Seguros Vida Security					
Previsión S.A.	Arriendo de oficinas	50,2	52,3	-	-
Global Mandatos Security S.A.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	1.027,6	476,3
Virtual Security S.A.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	2.100,5	1.745,9
	Arriendo oficina	6,7	3,4	-	-
Inmobiliaria Security S.A.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	266,9	287,7
	Colocación	186,9	185,6	-	-
Inmobiliaria Security Siete S.A.	Asesorías	33,3	-	-	-

### 3. INVERSIONES EN SOCIEDADES

**Participación en sociedades** - En el balance se presentan inversiones en sociedades por MM\$35.421,4 (MM\$31.326,4 en 2006), según el siguiente detalle:

SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN DEL BANCO		PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD				VALOR DE INVERSIÓN		RESULTADO	
	2007	2006	2007		2006		2007	2006	2007	2006
	%	%	MM\$ (1)	MM\$ (2)	MM\$ (1)	MM\$ (2)	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Valores Security S.A										
Corredores de Bolsa	99,76	99,76	28.272,4	28.405,3	21.044,5	20.970,1	28.337,1	20.919,7	7.343,2	2.125,0
Administradora General de Fondos Security S.A.	99,90	99,90	6.982,3	6.982,3	10.247,1	10.247,1	6.975,3	10.237,4	2.070,0	1.546,6
<b>SUBTOTAL</b>							<b>35.312,4</b>	<b>31.157,1</b>	<b>9.413,2</b>	<b>3.671,6</b>
Acciones y derechos en otras sociedades							109,0	169,3	0,4	-
<b>TOTAL</b>							<b>35.421,4</b>	<b>31.326,4</b>	<b>9.413,6</b>	<b>3.671,6</b>

(1) Corresponde al patrimonio contable de la Filial.

(2) Corresponde al patrimonio ajustado por aplicación de Circular N°3.345 y sus modificaciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

#### 4. PROVISIONES

Provisiones para cubrir activos riesgosos - Al 31 de diciembre de 2007 el Banco mantiene provisiones por un total de MM\$20.483,4 (MM\$19.246,9 en 2006) correspondiente a las provisiones mínimas exigidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para cubrir eventuales pérdidas.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2007 y 2006 en las provisiones se resume como sigue:

	PROVISIONES SOBRE				TOTAL MM\$
	COLOCACIONES MM\$	RIESGO PAÍS MM\$	BIENES RECIBIDOS EN PAGO MM\$	OTROS ACTIVOS MM\$	
Saldos históricos al 31 de diciembre de 2005	19.512,3	-	176,0	-	19.688,3
Aplicación de provisiones	(4.115,3)	-	(176,0)	-	(4.291,3)
Recuperación créditos castigados	(430,3)	-	-	-	(430,3)
Liberación provisiones	-	-	-	-	-
Provisiones constituidas	1.470,2	-	395,9	1.088,0	2.954,1
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>16.436,9</b>	<b>-</b>	<b>395,9</b>	<b>1.088,0</b>	<b>17.920,8</b>
Saldos actualizados para fines comparativos	17.653,2	-	425,2	1.168,5	19.246,9
Saldos históricos al 31 de diciembre de 2006	16.436,9	-	395,9	1.088,0	17.920,8
Aplicación de provisiones	(3.010,7)	-	-	-	(3.010,7)
Recuperación créditos castigados	(1.025,1)	-	-	-	(1.025,1)
Liberación provisiones	-	-	(395,9)	(1.088,0)	(1.483,9)
Provisiones constituidas	6.667,8	180,0	334,5	900,0	8.082,3
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>19.068,9</b>	<b>180,0</b>	<b>334,5</b>	<b>900,0</b>	<b>20.483,4</b>

A juicio del Directorio, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de activos, según los antecedentes examinados por el Banco.

## 5. PATRIMONIO

### a. Patrimonio contable

A continuación se resume el movimiento de las cuentas de capital y reservas durante cada ejercicio:

	CAPITAL PAGADO MM\$	OTRAS RESERVAS MM\$	OTRAS CUENTAS MM\$	RESULTADO EJERCICIO MM\$	TOTAL MM\$
Saldos al 31 de diciembre de 2005, históricos	99.108,9	29.677,0	1.473,1	20.014,3	150.273,3
Distribución utilidad ejercicio 2005	-	20.014,3	-	(20.014,3)	-
Dividendos pagados	-	(20.014,3)	-	-	(20.014,3)
Ajustes por valorización de inversiones disponibles para la venta (1)	-	-	1.037,7	-	1.037,7
Ajuste Circular N° 3.345	-	(1.375,5)	-	-	(1.375,5)
Revalorización del capital	2.081,3	543,1	-	-	2.624,4
Utilidad del ejercicio	-	-	-	20.498,0	20.498,0
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>101.190,2</b>	<b>28.844,6</b>	<b>2.510,8</b>	<b>20.498,0</b>	<b>153.043,6</b>
Saldos actualizados para fines comparativos	108.678,3	30.979,1	2.696,6	22.014,9	164.368,9
Saldos al 31 de diciembre de 2006, históricos	101.190,2	28.844,6	2.510,8	20.498,0	153.043,6
Distribución utilidad ejercicio 2006	-	20.498,0	-	(20.498,0)	-
Dividendos pagados	-	(20.498,0)	-	-	(20.498,0)
Ajustes por valorización de inversiones disponibles para la venta (1)	-	-	(2.085,3)	-	(2.085,3)
Revalorización del capital	7.488,1	2.134,5	-	-	9.622,6
Utilidad del ejercicio	-	-	-	27.250,4	27.250,4
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>108.678,3</b>	<b>30.979,1</b>	<b>425,5</b>	<b>27.250,4</b>	<b>167.333,3</b>

(1) Estos saldos se presentan netos de impuestos diferidos, originados por ajustes a valor de mercado de la cartera de inversiones disponibles para la venta.

**Acciones suscritas y pagadas** - El capital autorizado del Banco está compuesto por 152.193.531 acciones de las cuales 135.753.250 se encuentran efectivamente suscritas y pagadas.

Durante marzo de 2007 y 2006 se procedió a distribuir el 100% de la utilidad líquida de 2006 y 2005 ascendente a MM\$20.498,0 y MM\$20.014,3 (histórico), respectivamente.

### b. Capital básico y patrimonio efectivo

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bancos, el capital básico mínimo de una institución financiera no puede ser inferior al 3% de los activos totales, a la vez que el patrimonio efectivo no puede ser inferior al 8% de sus activos ponderados por riesgo. Al cierre de cada ejercicio, el Banco presenta la siguiente situación:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2007 MM\$	2006 MM\$
Capital básico (*)	140.082,9	142.354,0
Activos totales computables	2.810.746,0	2.238.593,0
Porcentajes	4,98%	6,36%
Patrimonio efectivo (**)	216.268,5	173.714,3
Activos ponderados por riesgo	1.994.221,0	1.736.318,5
Porcentajes	10,84%	10,00%

(\*) Equivalente para estos efectos al capital pagado y reservas.

(\*\*) Según el Artículo N°66 de la Ley General de Bancos, para determinar el patrimonio efectivo debe considerarse como patrimonio, hasta ciertos límites, los bonos subordinados y las provisiones voluntarias.

## 6. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el Banco mantiene los siguientes saldos incluidos bajo el concepto de inversiones:

### a. Instrumentos de negociación:

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central</b>		
Instrumentos del Banco Central de Chile	101.181,3	16.136,7
Instrumentos de la Tesorería General de la República	23.265,3	-
Otros instrumentos fiscales	4.479,1	-
<b>SUBTOTALES</b>	<b>128.925,7</b>	<b>16.136,7</b>
<b>Otros Instrumentos Financieros</b>		
Pagarés de depósitos en bancos del país	101.358,3	159.206,6
Letra e hipotecarias en bancos del país	30.955,5	37.596,2
Bonos de bancos del país	2.055,9	-
<b>SUBTOTALES</b>	<b>134.369,7</b>	<b>196.802,8</b>
<b>TOTALES</b>	<b>263.295,4</b>	<b>212.939,5</b>

Bajo Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile se incluyen instrumentos vendidos con pacto de recompra a clientes e instituciones financieras, por un monto de MM\$3.697,8 y MM\$7.054,4 al 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente. Los pactos de recompra tiene un vencimiento promedio de 10 días al cierre del ejercicio (11 días en 2006).

**b. Instrumentos de inversión**

INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central</b>		
Instrumentos del Banco Central de Chile	-	-
Instrumentos de la Tesorería General de la República	-	-
Otros instrumentos fiscales	-	-
<b>SUBTOTALES</b>		
<b>Otros Instrumentos Financieros</b>		
Pagarés de depósitos en bancos del país	90.679,2	-
Letras hipotecarias en bancos del país	2.074,6	-
Bonos de empresas del país	-	37.751,4
Otros instrumentos emitidos en el país	35.045,7	-
Instrumentos de gobierno o bancos centrales del exterior	43.661,7	-
Otros instrumentos emitidos del exterior	-	14.455,5
<b>SUBTOTALES</b>	<b>171.461,2</b>	<b>52.206,9</b>
<b>TOTALES</b>	<b>171.461,2</b>	<b>52.206,9</b>

Los instrumentos de inversión no incluyen operaciones con pactos al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la cartera de instrumentos disponibles para la venta incluye una utilidad neta no realizada de MM\$425,5 y MM\$2.696,6, respectivamente como ajuste de valoración en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el Banco no mantiene inversiones al vencimiento.

## 7. OPERACIONES CON PRODUCTOS DERIVADOS

A continuación se resumen las operaciones de compraventa de divisas y arbitrajes a futuro y otras operaciones con productos derivados mantenidas al cierre de cada ejercicio:

2007

	COBERTURA DE FLUJO (F) O VALOR RAZONABLE (VR)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007				
		MONTO NACIONAL DEL CONTRATO CON VENCIMIENTO FINAL EN			VALOR RAZONABLE	
		MENOS DE 3 MESES MMS	ENTRE 3 MESES Y UN AÑO MMS	MÁS DE UN AÑO MMS	ACTIVOS MMS	PASIVOS MMS
<b>Derivados mantenidos para Negociación</b>						
Forward de monedas	(VR)	941.879,0	978.572,2	46.204,9	21.363,1	(15.529,4)
Swap de tasa de interés	(VR)	-	68,4	359,9	5.657,2	(5.228,8)
Opciones put de tasas	(VR)	-	-	-	-	(57,2)
<b>Total activos/(pasivos) por derivados mantenidos para negociación</b>		<b>941.879,0</b>	<b>978.640,6</b>	<b>46.564,8</b>	<b>27.020,3</b>	<b>(20.815,4)</b>
<b>Total activos /(pasivos) por derivados financieros</b>		<b>941.879,0</b>	<b>978.640,6</b>	<b>46.564,8</b>	<b>27.020,3</b>	<b>(20.815,4)</b>

2006

	COBERTURA DE FLUJO (F) O VALOR RAZONABLE (VR)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006				
		MONTO NACIONAL DEL CONTRATO CON VENCIMIENTO FINAL EN			VALOR CONTABLE (*)	
		MENOS DE 3 MESES MMS	ENTRE 3 MESES Y UN AÑO MMS	MÁS DE UN AÑO MMS	ACTIVOS MMS	PASIVOS MMS
<b>Derivados mantenidos para Negociación</b>						
Forward de monedas	(VR)	222.338,3	147.292,4	16.593,1	3.290,1	(1.459,4)
Swap de tasa de interés	(VR)	-	-	6.227,6	34,4	-
Opciones put de tasas	(VR)	-	-	-	-	(728,3)
Futuros de tasa de interés	(VR)	-	-	-	152,9	(39,3)
<b>Total activos/(pasivos) por derivados mantenidos para negociación</b>		<b>222.338,3</b>	<b>147.292,4</b>	<b>22.820,7</b>	<b>3.477,4</b>	<b>(2.227,0)</b>
<b>Total activos /(pasivos) por derivados financieros</b>		<b>222.338,3</b>	<b>147.292,4</b>	<b>22.820,7</b>	<b>3.477,4</b>	<b>(2.227,0)</b>

(\*)Para las operaciones efectuadas con anterioridad al 1° de enero de 2006, fue aplicado el criterio de valorización descrito en Nota 1 g, primeros tres párrafos.

## 8. VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

**a. Vencimientos de colocaciones e inversiones financieras** - A continuación se muestran las colocaciones e inversiones financieras agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente. Al tratarse de instrumentos para negociación o disponibles para la venta, estos se incluyen a su valor razonable y dentro del plazo en que puedan ser vendidos.

	HASTA 1 AÑO		MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS HASTA 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS		TOTAL	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Colocaciones (1):</b>										
Préstamos comerciales y otros	774.583,1	852.630,1	138.589,5	121.462,7	175.937,6	156.432,0	376.802,6	219.868,1	1.465.912,8	1.350.392,9
Créditos hipotecarios para vivienda	125,7	34,4	690,2	665,0	8.649,2	9.171,5	93.554,2	108.777,5	103.019,3	118.648,4
Préstamos de consumo	26.028,8	18.926,1	16.470,5	9.909,3	19.208,1	8.686,1	1.778,6	1.297,2	63.486,0	38.818,7
<b>Otras operaciones de crédito:</b>										
Préstamos a otras instituciones financieras	88.237,1	68.457,7	-	-	-	-	-	-	88.237,1	68.457,7
Créditos por intermediación de documentos	8.270,1	-	-	-	-	-	-	-	8.270,1	-
<b>Instrumentos para negociación:</b>	97.206,5	171.328,6	74.029,2	2.502,7	12.265,4	4.655,7	79.794,3	34.452,5	263.295,4	212.939,5
<b>Instrumentos de inversión:</b>										
Disponibles para la venta Hasta el vencimiento	89.738,4	2.995,3	14.152,0	5.976,9	17.174,1	18.161,1	50.396,7	25.073,6	171.461,2	52.206,9
<b>Contratos de derivados financieros:</b>	22.483,4	3.416,0	4.536,9	61,4	-	-	-	-	27.020,3	3.477,4

(1) Considera sólo los créditos efectivos vigentes al cierre de cada ejercicio con vencimiento en los periodos que se indican. Por consiguiente, se excluyen las colocaciones contingentes, los créditos traspasados a cartera vencida, como asimismo los créditos morosos que no han sido traspasados a cartera vencida, que ascendían a MM\$2.046,5 (MM\$1.691,4 en 2006), de los cuales MM\$106,5 (MM\$954,7 en 2006) tenían una morosidad inferior a 30 días.

**b. Vencimientos de las captaciones, préstamos y otras operaciones de financiamiento** - A continuación se muestran las captaciones, préstamos y otras obligaciones, agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

	HASTA 1 AÑO		MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS HASTA 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS		TOTAL	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Captaciones y otras obligaciones (*):</b>										
Depósitos y captaciones	1.313.480,2	1.083.254,0	126.260,0	118.473,4	25.618,6	26.651,0	-	-	1.465.358,8	1.228.378,4
Otras obligaciones a plazo	2.637,3	-	-	-	-	-	-	-	2.637,3	-
Obligaciones por intermediación de documentos	3.691,0	7.470,2	-	-	-	-	-	-	3.691,0	7.470,2
Obligaciones por letras de crédito	172,2	42,7	763,9	730,3	9.132,9	9.650,7	98.579,8	109.842,5	108.648,8	120.266,2
<b>Obligaciones por emisión de bonos:</b>	<b>2.818,0</b>	<b>2.408,9</b>	<b>78.490,6</b>	<b>836,8</b>	<b>58.868,0</b>	<b>78.773,1</b>	<b>82.321,2</b>	<b>67.259,4</b>	<b>222.497,8</b>	<b>149.278,2</b>
<b>Préstamos obtenidos de entidades financieras y Banco Central de Chile:</b>										
Líneas de crédito por reprogramaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras obligaciones con el Banco Central	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de instituciones financieras del país	7.454,7	8.742,8	-	-	-	-	-	-	7.454,7	8.742,8
Obligaciones con el exterior	105.839,1	63.784,8	27.365,3	-	19.902,0	57.163,6	-	-	153.106,4	120.948,4
Otras obligaciones	1.640,0	1.160,6	4.319,7	3.250,0	11.294,1	9.618,0	14.143,9	10.971,9	31.397,7	25.000,5
<b>Contratos de derivados financieros:</b>	<b>16.695,8</b>	<b>1.457,8</b>	<b>4.062,4</b>	<b>41,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57,2</b>	<b>727,7</b>	<b>20.815,4</b>	<b>2.227,0</b>

(\*) Excluye todas las obligaciones a la vista y las obligaciones contingentes.

## 9. SALDOS DE MONEDA EXTRANJERA

En los Balances Generales se incluyen activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por la variación del tipo de cambio, por los montos que se indican a continuación:

	PAGADEROS EN					
	MONEDA EXTRANJERA		MONEDA CHILENA (*)		TOTAL	
	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>						
Fondos disponibles	59.861	52.186	-	-	59.861	52.186
Colocaciones efectivas	388.611	354.803	38.411	30.448	427.022	385.251
Colocaciones contingentes	125.298	91.282	23.214	21.733	148.512	113.015
Instrumentos para negociación	87.753	25.071	-	-	87.753	25.071
Otros activos	123.048	107.842	-	-	123.048	107.842
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>784.571</b>	<b>631.184</b>	<b>61.625</b>	<b>52.181</b>	<b>846.196</b>	<b>683.365</b>
<b>PASIVOS</b>						
Depósitos y captaciones	290.479	226.078	-	-	290.479	226.078
Obligaciones contingentes	127.222	93.176	26.937	23.785	154.159	116.961
Otras obligaciones a la vista o a plazo	8.268	62.709	33.653	-	41.921	62.709
Obligaciones con bancos del exterior	307.721	211.508	-	-	307.721	211.508
Otros pasivos	69.976	60.230	-	21.513	69.976	81.743
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>803.666</b>	<b>653.701</b>	<b>60.590</b>	<b>45.298</b>	<b>864.256</b>	<b>698.999</b>

(\*)Comprende operaciones expresadas en moneda extranjera y pagaderas en pesos u operaciones reajustables por el tipo de cambio.

## 10. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

**Compromisos y responsabilidades contabilizados en cuentas de orden** - La Institución mantiene registrados en cuentas de orden los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Valores en custodia	1.165.966,0	94.191,3
Cobranzas del exterior	24.028,4	24.455,3
Créditos aprobados y no desembolsados	148.673,5	127.004,5
Garantías prendarias e hipotecarias	1.030.403,9	1.063.663,7
Valores y letras en garantía	395.324,4	323.788,2
Líneas de créditos obtenidas	140.229,3	258.270,7

La relación anterior incluye sólo los saldos más importantes. Las colocaciones y obligaciones contingentes se muestran en los Balances Generales.

## 11. COMISIONES

El monto de los ingresos y gastos por comisiones que se muestran en los estados de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	INGRESOS		GASTOS	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Comisiones percibidas o pagadas por:</b>				
Cobranzas de documentos	562,8	650,0	-	-
Cartas de crédito, avales, fianzas y otras colocaciones contingentes	1.053,6	1.474,9	-	-
Tarjetas de crédito	1.516,6	660,7	-	-
Líneas de crédito	336,3	246,3	-	-
SecurityCash	261,8	219,6	-	-
Comisiones créditos	-	1.264,2	83,5	66,7
Comisiones por intermediación	-	-	302,6	-
Comisiones cajeros automáticos	57,4	55,1	230,3	446,9
Comisiones por prepagos	298,7	300,1	-	-
Cuentas corrientes	1.802,1	1.342,1	-	-
Emisión depósitos a la vista	120,3	104,3	-	-
Servicios sucursales	288,8	186,3	-	-
Rebates internacionales	522,3	408,8	-	-
Comisión por recaudación de seguros	1.677,7	628,2	-	-
Otros	710,0	125,0	53,4	8,7
<b>TOTALES</b>	<b>9.208,4</b>	<b>7.665,6</b>	<b>669,8</b>	<b>522,3</b>

Las comisiones ganadas por operaciones con letras de crédito se presentan en el Estado de Resultados en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes".

## 12. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El monto de los otros ingresos de operación que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Venta de bienes recibidos en pago	46,8	-
Intereses penales por pago fuera plazo mutuo	28,8	29,9
Intereses morosos por cuotas atrasadas	52,6	73,6
Utilidades por venta de bienes en leasing	223,2	186,2
Ingresos por administración de contratos leasing	191,5	86,6
Utilidad en cuotas de fondos mutuos	1.535,9	747,8
Recuperación renta leasing del ejercicio	-	73,1
Recuperación gastos incurridos por clientes de leasing	192,2	-
Otros	43,7	31,5
<b>TOTALES</b>	<b>2.314,7</b>	<b>1.228,7</b>

## 13. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

El monto de los otros gastos de operación que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Contribuciones de bienes recibidos en pago	11,0	86,9
Gastos en el exterior Circular N°3.818	271,4	443,2
Mantenimiento y reparación de bienes recibidos en pago	17,2	37,4
Asesorías por bienes recibidos en pago	74,9	15,7
Cuentas servicios / bienes recibidos en pago	30,4	-
Otros gastos de la operación	125,4	68,8
<b>TOTALES</b>	<b>530,3</b>	<b>652,0</b>

## 14. INGRESOS NO OPERACIONALES

El monto de los ingresos no operacionales que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Recuperación de gastos	320,5	1.077,4
Arriendos recibidos	287,9	275,2
Recuperación bienes recibidos en pago castigados	734,3	134,0
Otros	144,8	129,0
<b>TOTALES</b>	<b>1.487,5</b>	<b>1.615,6</b>

## 15. GASTOS NO OPERACIONALES

El monto de los gastos no operacionales que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	206,0	25,7
Castigo bienes recibidos en pago	1.216,7	644,1
Pérdida por bienes recuperados en leasing	269,0	146,7
Diversos no operacionales	750,2	8,5
<b>TOTALES</b>	<b>2.441,9</b>	<b>825,0</b>

## 16. IMPUESTO A LA RENTA

El Banco ha constituido la provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría de MM\$1.647,6 (MM\$2.450,4 en 2006).

## 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

De acuerdo con lo descrito en Nota I, el Banco aplicó los criterios contables del Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

A continuación se presentan los impuestos diferidos originados por las siguientes diferencias temporarias:

2007

CONCEPTO	SALDO AL	
	1° DE ENERO DE 2007 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2007 MM\$
<b>Diferencias deudoras:</b>		
Provisión global de cartera	1.765,0	1.964,5
Provisión bienes recuperados	11,0	7,6
Provisiones sobre contratos de leasing	188,6	200,3
Activos tributarios de leasing	18.677,7	19.888,6
Otros	3.267,7	2.480,6
<b>Subtotal</b>	<b>23.910,0</b>	<b>24.541,6</b>
Saldo cuenta complementaria	(3.119,1)	(2.233,3)
<b>Diferencia neta</b>	<b>20.790,9</b>	<b>22.308,3</b>
<b>Diferencias acreedoras:</b>		
Contratos de leasing	(18.179,0)	(20.385,9)
Depreciación activo fijo	(844,1)	(1.103,4)
Otros	(4.345,1)	(3.804,4)
<b>Subtotal</b>	<b>(23.368,2)</b>	<b>(25.293,7)</b>
Saldo cuenta complementaria	4.892,4	3.502,9
<b>Diferencia neta</b>	<b>(18.475,8)</b>	<b>(21.790,8)</b>

2006

CONCEPTO	SALDO AL	
	1º DE ENERO DE 2006 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2006 MM\$
<b>Diferencias deudoras:</b>		
Provisión global de cartera	2.387,2	1.765,0
Provisión bienes recuperados	13,3	11,0
Provisiones sobre contratos de leasing	-	188,6
Activos tributarios de leasing	14.716,0	18.677,7
Ajuste a mercado de inversiones no permanente	134,9	
Bienes recibidos en pago castigado	8,6	-
Otros	1.749,8	3.267,7
<b>Subtotal</b>	<b>19.009,8</b>	<b>23.910,0</b>
Saldo cuenta complementaria	(3.353,4)	(3.119,1)
<b>Diferencia neta</b>	<b>15.656,4</b>	<b>20.790,9</b>
<b>Diferencias acreedoras:</b>		
Contratos de leasing	(16.527,6)	(18.179,0)
Depreciación activo fijo	(744,4)	(844,1)
Otros	(113,8)	(4.345,1)
<b>Subtotal</b>	<b>(17.385,8)</b>	<b>(23.368,2)</b>
Saldo cuenta complementaria	5.248,3	4.892,4
<b>Diferencia neta</b>	<b>(12.137,5)</b>	<b>(18.475,8)</b>

El efecto del gasto tributario durante los años 2007 y 2006 se compone de la siguiente forma:

CONCEPTO	2007 MM\$	2006 MM\$
Provisión para impuesto a la renta	(1.647,6)	(2.450,4)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del año	(1.293,9)	(1.162,3)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos por impuestos diferidos del año	(503,7)	(130,6)
<b>TOTALES</b>	<b>(3.445,2)</b>	<b>(3.743,3)</b>

## 18. COMPRAS, VENTAS, SUSTITUCIONES O CANJE DE CRÉDITOS DE LA CARTERA DE COLOCACIONES

En 2007 y 2006 el Banco efectuó operaciones de compra y venta de cartera de colocaciones de acuerdo al siguiente detalle:

2007

COMPRA MM\$	VENTA MM\$	EFFECTO EN RESULTADO MM\$	EFFECTO EN PROVISIONES MM\$
3.442,1	1.200,0	-	0,8

2006

COMPRA MM\$	VENTA MM\$	EFFECTO EN RESULTADO MM\$	EFFECTO EN PROVISIONES MM\$
8.274,4	11.981,9	(645,9)	(4.227,7)

## 19. GASTOS Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante los ejercicios 2007 y 2006 se han pagado con cargo a los resultados, los siguientes conceptos relacionados con estipendios a miembros del Directorio:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Dietas	68,7	71,4
Honorarios por asesorías	488,4	431,9
TOTALES	557,1	503,3

## 20. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1º y el 16 de enero de 2008, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que los afecten significativamente

BANCO security



estados financieros consolidados

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de Banco Security

Hemos auditado los balances generales consolidados de Banco Security y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Banco Security. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración del Banco y sus filiales, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Security y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo consolidado de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.



*Deloitte.*

Enero 16, 2008



Juan Carlos Cabrol Bagnara

# BANCO security

## BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MM\$	MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
DISPONIBLE	72.938,3	59.680,9
COLOCACIONES:		
Préstamos comerciales	1.017.874,3	974.283,3
Préstamos para comercio exterior	158.019,3	177.530,9
Préstamos de consumo	63.709,4	38.938,9
Colocaciones en letras de crédito	103.068,9	118.715,0
Contratos de leasing	119.792,6	114.767,6
Colocaciones contingentes	195.614,7	142.060,9
Otras colocaciones vigentes	172.000,1	85.315,7
Cartera vencida	10.912,6	9.998,2
<b>TOTAL COLOCACIONES</b>	<b>1.840.991,9</b>	<b>1.661.610,5</b>
Menos: provisiones sobre colocaciones	(19.248,9)	(17.653,2)
<b>TOTAL COLOCACIONES NETAS</b>	<b>1.821.743,0</b>	<b>1.643.957,3</b>
OTRAS OPERACIONES DE CRÉDITO:		
Préstamos a instituciones financieras	88.237,1	68.457,7
Créditos por intermediación de documentos	8.570,3	-
<b>TOTAL OTRAS OPERACIONES DE CRÉDITO</b>	<b>96.807,4</b>	<b>68.457,7</b>
INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN	357.176,2	282.929,7
INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN:		
Disponible para la venta	171.461,2	52.206,9
Hasta el vencimiento	-	-
<b>TOTAL INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN</b>	<b>171.461,2</b>	<b>52.206,9</b>
CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS	59.631,4	5.795,2
OTROS ACTIVOS	208.417,8	153.908,5
ACTIVO FIJO:		
Activo fijo físico	25.142,1	24.600,4
Inversiones en sociedades	539,0	579,6
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>25.681,1</b>	<b>25.180,0</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.813.856,4</b>	<b>2.292.116,2</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS**

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MMS	MMS
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS:</b>		
<b>CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES:</b>		
Acreeedores en cuentas corrientes	136.678,0	116.232,8
Depósitos y captaciones	1.467.475,1	1.230.625,4
Otras obligaciones a la vista o a plazo	88.291,1	69.248,3
Obligaciones por intermediación de documentos	78.458,4	51.882,8
Obligaciones por letras de crédito	108.648,8	120.266,2
Obligaciones contingentes	196.364,4	143.024,3
<b>TOTAL CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>2.075.915,8</b>	<b>1.731.279,8</b>
<b>OBLIGACIONES POR BONOS:</b>		
Bonos corrientes	143.932,9	87.382,6
Bonos subordinados	78.564,9	61.895,6
<b>TOTAL OBLIGACIONES POR BONOS</b>	<b>222.497,8</b>	<b>149.278,2</b>
<b>PRESTAMOS OBTENIDOS DE ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCO CENTRAL DE CHILE:</b>		
Otras obligaciones con el Banco Central de Chile		
Préstamos de instituciones financieras del país	7.454,7	8.742,8
Obligaciones con el exterior	153.106,4	120.948,4
Otras obligaciones	31.397,7	25.000,5
<b>TOTAL PRÉSTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS</b>	<b>191.958,8</b>	<b>154.691,7</b>
<b>CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS</b>	<b>42.739,5</b>	<b>4.373,9</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>113.342,3</b>	<b>88.071,2</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.646.454,2</b>	<b>2.127.694,8</b>
<b>INTERÉS MINORITARIO</b>	<b>68,9</b>	<b>52,5</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>		
Capital y reservas	139.657,4	139.657,4
Otras cuentas patrimoniales	425,5	2.696,6
Utilidad del ejercicio	27.250,4	22.014,9
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>167.333,3</b>	<b>164.368,9</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.813.856,4</b>	<b>2.292.116,2</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# BANCO security

## ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MM\$	MM\$
<b>RESULTADOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos por intereses y reajustes	190.008,6	128.482,9
Utilidad por diferencias de precio	94.406,4	122.351,8
Ingresos por comisiones	10.720,8	8.630,7
Utilidad de cambio neta	1.962,3	4.293,9
Otros ingresos de operación	10.461,6	6.513,3
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>307.559,7</b>	<b>270.272,6</b>
<b>MENOS:</b>		
Gastos por intereses y reajustes	(138.368,0)	(81.050,8)
Pérdida por diferencia de precio	(77.487,5)	(117.912,4)
Gastos por comisiones	(1.104,0)	(694,2)
Otros gastos de operación	(638,0)	(754,8)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>89.962,2</b>	<b>69.860,4</b>
Remuneraciones y gastos del personal	(19.776,6)	(18.651,2)
Gastos de administración y otros	(21.431,1)	(18.148,8)
Depreciaciones y amortizaciones	(2.229,7)	(1.970,1)
<b>MARGEN NETO</b>	<b>46.524,8</b>	<b>31.090,3</b>
Provisiones por activos riesgosos	(5.573,1)	(3.172,7)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>40.951,7</b>	<b>27.917,6</b>
<b>RESULTADOS NO OPERACIONALES:</b>		
Ingresos no operacionales	1.518,2	1.666,0
Gastos no operacionales	(2.445,1)	(828,1)
Utilidades inversiones permanentes	107,9	84,2
Corrección monetaria	(7.579,9)	(2.300,1)
<b>EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>32.552,8</b>	<b>26.539,6</b>
<b>PROVISION PARA IMPUESTOS</b>	<b>(5.284,5)</b>	<b>(4.519,4)</b>
<b>EXCEDENTE</b>	<b>27.268,3</b>	<b>22.020,2</b>
<b>INTERÉS MINORITARIO</b>	<b>(17,9)</b>	<b>(5,3)</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>27.250,4</b>	<b>22.014,9</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MMS	MMS
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	27.250,4	22.014,9
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación y amortización	2.229,7	1.970,1
Provisiones por activos riesgosos	5.573,1	3.172,7
Utilidad por inversión en sociedades	(107,9)	(84,2)
Interés minoritario	17,9	5,3
Corrección monetaria	7.579,9	2.300,1
Otros abonos que no significan movimiento de efectivo	(3.567,3)	(2.849,0)
Variación neta de los intereses, reajustes y comisiones devengados sobre activos y pasivos	10.499,7	4.981,3
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de la operación</b>	<b>49.475,5</b>	<b>31.511,2</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Aumento neto en colocaciones	(210.014,1)	(181.712,5)
Aumento neto en otras operaciones de crédito	(33.973,2)	(45.876,6)
Aumento neto de inversiones	(186.501,9)	(90.920,9)
Aumento (disminución) cuentas por cobrar	29.087,8	(17.878,2)
Disminución (aumento) de activos en leasing	(2.316,4)	1.418,9
Compra de activos fijos	(2.598,5)	(2.392,7)
Venta de activo fijos	11,1	278,9
Venta de otras inversiones	-	112.198,0
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	3.158,7	352,4
(Disminución) aumento neto de otros activos y pasivos	(35.721,5)	50.318,2
<b>Flujo neto negativo originado por actividades de inversión</b>	<b>(438.868,0)</b>	<b>(174.214,5)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de acreedores en cuentas corrientes neto	31.057,8	3.586,9
Aumento de depósitos y captaciones - neto	302.989,5	121.207,8
Aumento de otras obligaciones a la vista o a plazo - neto	12.150,7	10.703,3
Aumento (disminución) de otras obligaciones por intermediación de documentos - neto	(3.383,3)	7.737,1
Aumento (disminución) de préstamos del exterior corto plazo	2.803,1	(71.314,9)
Aumento (disminución) de letras de crédito	(9.173,5)	8.107,1
Emisión de bonos	71.691,1	37.496,1
Obligaciones por operaciones futuras	12.409,7	13.200,6
Cuentas por pagar	(48.522,2)	2.901,9
(Disminución) aumento préstamos obtenidos del exterior de largo plazo	37.601,1	(14.939,2)
Aumento de otros pasivos de corto plazo	9.394,2	13.510,6
Obtención de préstamos ordinarios	-	98.458,7
Pago de otros préstamos obtenidos a largo plazo	-	(98.425,4)
Impuestos por pagar	1.225,0	698,1
Dividendos pagados	(22.014,9)	(21.946,8)
Dividendos percibidos	5,3	44,2
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento</b>	<b>398.233,6</b>	<b>111.026,1</b>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) TOTAL DEL AÑO</b>	<b>8.841,1</b>	<b>(31.677,2)</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL AÑO</b>	<b>4.416,3</b>	<b>4.480,2</b>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>13.257,4</b>	<b>(27.197,0)</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>59.680,9</b>	<b>86.877,9</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>72.938,3</b>	<b>59.680,9</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (En millones de pesos)

### 1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

**a. Información proporcionada** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las normas contables dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las cuales concuerdan con principios contables generalmente aceptados en Chile.

**b. Criterios de consolidación** - El Banco consolidado (en adelante "el Banco") se compone del Banco Security y las siguientes filiales:

	PARTICIPACIÓN	
	2007 %	2006 %
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	99,76	99,76
Administradora General Fondos Security S.A.	99,90	99,90

Los activos de las filiales en su conjunto representan un 5,98% del balance consolidado (4,4% en 2006), en tanto que los ingresos de dichas filiales representan un 15,89% de los ingresos consolidados (9,0% en 2006).

En el proceso de consolidación han sido anuladas las operaciones significativas realizadas con las filiales.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2006 se presentan actualizadas según la variación del Índice de Precios al Consumidor en un 7,4%.

**c. Intereses y reajustes** - Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre de los ejercicios. Sin embargo, en el caso de las colocaciones vencidas y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad, se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

**d. Corrección monetaria** - El capital propio financiero, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendente a MM\$7.579,9 (MM\$2.300,1 en 2006).

Las cuentas de resultado de Banco Security no se presentan corregidas monetariamente.

**e. Conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento se expresan a la cotización vigente de cierre del año \$19.622,66 (\$18.336,38 en 2006).

**f. Inversiones financieras** - Con anterioridad al 1° de enero de 2006, el Banco registraba las inversiones en instrumentos financieros con mercado secundario ajustadas a su valor de mercado de acuerdo con instrucciones específicas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Dichas instrucciones exigían reconocer tales ajustes contra los resultados del ejercicio, salvo que se trate de carteras que tuviesen la cualidad de permanente, caso en que permitía realizar tales ajustes directamente contra la cuenta patrimonial "Fluctuación de valores de inversiones financieras".

Las demás inversiones correspondientes a instrumentos financieros se presentaban al valor de adquisición, más sus reajustes e intereses devengados.

A contar del 1° de enero de 2006, las inversiones financieras son clasificadas y valoradas de acuerdo al siguiente detalle:

- **Instrumentos para negociación** - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro "Utilidad (pérdida) por negociación" del estado de resultados. Los intereses y reajustes devengados son informados como "Ingresos por intereses y reajustes".

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

- **Instrumentos de inversión** - A contar del 1° de enero de 2006, los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones al vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta. La categoría de Inversiones al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor

razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo "Utilidad por diferencias de precio" o "Pérdidas por diferencias de precio", según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. El Banco no mantiene en su cartera instrumentos de inversión al vencimiento.

Los intereses y reajustes de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes".

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

Con anterioridad al 1° de enero de 2006, las inversiones en instrumentos financieros clasificadas como cartera permanente, se presentaban ajustadas a su valor de mercado de acuerdo con instrucciones específicas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Dichas instrucciones permitían realizar tales ajustes directamente contra la cuenta patrimonial "Fluctuación de valores de inversiones financieras".

**g. Contratos de derivados financieros** - Con anterioridad al 1° de enero de 2006, de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los instrumentos derivados se registraban en cuentas de activo con su correspondiente contracuenta del pasivo, los cuales al cierre del ejercicio se presentan por su saldo neto bajo el rubro Otros Activos u Otros Pasivos. Las diferencias iniciales originadas por este tipo de operaciones eran amortizadas en el plazo de duración de los respectivos contratos.

El Banco valorizaba los contratos a futuro de monedas al tipo de cambio observado diario y las utilidades o pérdidas resultantes eran reconocidas en resultados sobre base devengada.

El Banco valorizaba los contratos swaps de tasas de interés (IRS) al cierre de cada mes de acuerdo al devengamiento de las tasas de interés pactadas, registrando la diferencia a favor o en contra con abono o cargo a resultados, respectivamente.

A contar del 1° de enero de 2006, bajo los requerimientos de la Circular N°3.345, los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos

de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en el rubro “Utilidad por diferencia de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda, en el estado de resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda

en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo Otros activos u Otros pasivos, según cual sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

El Banco no mantiene contratos de derivados financieros de cobertura.

**h. Moneda extranjera** - Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a su valor equivalente en pesos, calculados al tipo de cambio de \$497,55 por US\$1 (\$532,25 por US\$1 en 2006).

El saldo de MM\$1.962,3 (MM\$4.293,9 en 2006), correspondiente a la utilidad de cambio neta, que se muestran en el estado de resultados, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio, como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

**i. Activo fijo físico** - El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

**j. Provisiones por activos riesgosos** - Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos (Nota 3), han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

**k. Impuestos diferidos** - Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el Balance Tributario y el Balance Financiero, se registran sobre base devengada, de acuerdo al Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y con instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**l. Vacaciones del personal** - El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

**m. Efectivo y efectivo equivalente** - Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, el saldo del rubro disponible, según lo determina el Capítulo 18-1 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

## 2. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

De conformidad con las disposiciones de la Ley General de Bancos y las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se consideran vinculadas a las personas naturales o jurídicas que se relacionan con la propiedad o gestión de la Institución, directamente o a través de terceros.

**a. Créditos otorgados a personas relacionadas** - Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los créditos otorgados a personas relacionadas se componen como sigue:

	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		TOTAL		GARANTÍAS (*)	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
A empresas productivas	30.548,7	26.146,3	-	-	30.548,7	26.146,3	29.057,1	31.176,4
A sociedades de inversión	17.505,6	11.882,1	-	-	17.505,6	11.882,1	12.067,6	6.340,7
A personas naturales (**)	3.570,7	2.493,0	-	-	3.570,7	2.493,0	1.445,7	2.070,3
<b>TOTALES</b>	<b>51.625,0</b>	<b>40.521,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.625,0</b>	<b>40.521,4</b>	<b>42.570,4</b>	<b>39.587,4</b>

(\*) Incluye sólo aquellas garantías válidas para el cálculo de límites individuales de crédito de que trata el Artículo N°84 de la Ley General de Bancos, valorizadas para ese efecto de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

(\*\*) Incluye sólo las obligaciones de personas naturales cuyas deudas son iguales o superiores al equivalente de tres mil Unidades de Fomento.

**b. Otras operaciones con partes relacionadas** - Durante los ejercicios 2007 y 2006, el Banco ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas por montos superiores a 1.000 Unidades de Fomento:

RAZÓN SOCIAL	DESCRIPCIÓN	ABONOS A RESULTADOS		CARGOS A RESULTADOS	
		2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
Inversiones Invest Security Ltda.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	1.436,1	1.386,9
	Arriendo oficina	24,1	31,8	-	-
Travel Security S.A.	Arriendo de oficinas	120,8	125,3	-	-
Seguros Vida Security Previsión S.A.	Arriendo de oficinas	50,2	52,3	75,7	97,5
	Seguros	-	-	48,7	-
Asesorías Security S.A.	Asesorías	-	-	-	74,1
Global Mandatos Security S.A.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	1.027,6	477,2
Global Security Gestión y Servicios Ltda.	Asesorías	-	-	812,4	1.395,7
Virtual Security S.A.	Contrato por prestaciones de servicios	-	-	2.272,9	1.903,6
	Arriendo de oficinas	6,7	3,4	-	-
Inmobiliaria Security S.A.	Asesorías	-	-	278,2	287,7
	Colocación	186,9	185,6	-	-
Grupo Security S.A.	Asesorías	28,8	-	-	4,6
Inmobiliaria Security Siete S.A.	Asesorías	33,3	-	-	-

### 3. PROVISIONES

Provisiones para cubrir activos riesgosos - Al 31 de diciembre de 2007 el Banco mantiene provisiones por un total de MM\$20.483,4 (MM\$19.246,9 en 2006) correspondiente a las provisiones mínimas exigidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para cubrir eventuales pérdidas.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2007 y 2006 en las provisiones se resume como sigue:

	PROVISIONES SOBRE				TOTAL MM\$
	COLOCACIONES MM\$	RIESGO PAÍS MM\$	BIENES RECIBIDOS EN PAGO MM\$	OTROS ACTIVOS MM\$	
Saldos históricos al 31 de diciembre de 2005	19.512,3	-	176,0	-	19.688,3
Aplicación de provisiones	(4.115,3)	-	(176,0)	-	(4.291,3)
Recuperación créditos castigados	(430,3)	-	-	-	(430,3)
Provisiones constituidas	1.470,2	-	395,9	1.088,0	2.954,1
Saldos al 31 de diciembre de 2006	16.436,9	-	395,9	1.088,0	17.920,8
Saldos actualizados para fines comparativos	17.653,2	-	425,2	1.168,5	19.246,9
Saldos históricos al 31 de diciembre de 2006	16.436,9	-	395,9	1.088,0	17.920,8
Aplicación de provisiones	(3.010,7)	-	-	-	(3.010,7)
Recuperación créditos castigados	(1.025,1)	-	-	-	(1.025,1)
Liberación provisiones	-	-	(395,9)	(1.088,0)	(1.483,9)
Provisiones constituidas	6.667,8	180,0	334,5	900,0	8.082,3
Saldos al 31 de diciembre de 2007	19.068,9	180,0	334,5	900,0	20.483,4

A juicio del Directorio, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de activos, según los antecedentes examinados por el Banco.

## 4. PATRIMONIO

### a. Patrimonio contable

A continuación se resume el movimiento de las cuentas de capital y reservas durante cada ejercicio:

	CAPITAL PAGADO MM\$	OTRAS RESERVAS MM\$	OTRAS CUENTAS MM\$	RESULTADO EJERCICIO MM\$	TOTAL MM\$
Saldos al 31 de diciembre de 2005, históricos	99.108,9	29.677,0	1.473,1	20.014,3	150.273,3
Distribución utilidad ejercicio 2005	-	20.014,3	-	(20.014,3)	-
Dividendos pagados	-	(20.014,3)	-	-	(20.014,3)
Ajuste por valorización de inversiones disponibles para la venta (1)	-	-	1.037,7	-	1.037,7
Ajuste Circular N°3.345	-	(1.375,5)	-	-	(1.375,5)
Revalorización del capital	2.081,3	543,1	-	-	2.624,4
Utilidad del ejercicio	-	-	-	20.498,0	20.498,0
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>101.190,2</b>	<b>28.844,6</b>	<b>2.510,8</b>	<b>20.498,0</b>	<b>153.043,6</b>
Saldos actualizados para fines comparativos	108.678,3	30.979,1	2.696,6	22.014,9	164.368,9
Saldos al 31 de diciembre de 2006, históricos	101.190,2	28.844,6	2.510,8	20.498,0	153.043,6
Distribución utilidad ejercicio 2006	-	20.498,0	-	(20.498,0)	-
Dividendos pagados	-	(20.498,0)	-	-	(20.498,0)
Ajuste por valorización de inversiones disponibles para la venta (1)	-	-	(2.085,3)	-	(2.085,3)
Revalorización del capital	7.488,1	2.134,5	-	-	9.622,6
Utilidad del ejercicio	-	-	-	27.250,4	27.250,4
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>108.678,3</b>	<b>30.979,1</b>	<b>425,5</b>	<b>27.250,4</b>	<b>167.333,3</b>

(1) Estos saldos se presentan netos de impuestos diferidos, originados por ajustes a valor de mercado de la cartera de inversiones disponibles para la venta.

**Acciones suscritas y pagadas** - El capital autorizado del Banco está compuesto por 152.193.531 acciones de las cuales 135.753.250 se encuentran efectivamente suscritas y pagadas.

Durante marzo de 2007 y 2006 se procedió a distribuir el 100% de la utilidad líquida de 2006 y 2005 ascendente a MM\$20.498,0 y MM\$20.014,3 (histórico), respectivamente.

**b. Capital básico y patrimonio efectivo** - De acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bancos, el capital básico mínimo de una institución financiera no puede ser inferior al 3% de los activos totales, a la vez que el patrimonio efectivo no puede ser inferior al 8% de sus activos ponderados por riesgo. Al 31 de diciembre de 2007, para el Banco Security estos parámetros resultan ser 4,98% (6,36% en 2006) y 10,84% (10,00% en 2006), respectivamente.

## 5. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el Banco mantiene los siguientes saldos incluidos bajo el concepto de inversiones:

### a. Instrumentos para negociación:

	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central</b>		
Instrumentos Banco Central de Chile	126.429,3	17.159,2
Instrumentos de la Tesorería General de la República	39.984,3	-
Otros Instrumentos Fiscales	6.002,1	1.920,3
<b>SUBTOTALES</b>	<b>172.415,7</b>	<b>19.079,5</b>
<b>Otros Instrumentos Financieros</b>		
Pagarés de depósitos en bancos del país	145.373,4	160.916,1
Letras hipotecarias en bancos del país	31.321,5	81.009,5
Bonos de bancos del país	2.055,9	-
Bonos de empresas del país	-	5.480,6
Otros instrumentos emitidos en el país	6.009,7	16.444,0
<b>SUBTOTALES</b>	<b>184.760,5</b>	<b>263.850,2</b>
<b>TOTALES</b>	<b>357.176,2</b>	<b>282.929,7</b>

Bajo Instrumentos del Estado y Banco Central se incluyen instrumentos vendidos con pactos de recompra a clientes e instituciones financieras MM\$78.502,5 (MM\$55.008,6 en 2006). Los pactos de recompra tienen un vencimiento promedio de 9 días al cierre del ejercicio (11 días en 2006).

**b. Instrumentos de inversión:**

INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central</b>		
Instrumentos Banco Central de Chile	-	-
Instrumentos de la Tesorería General de la República	-	-
Otros Instrumentos Fiscales	-	-
SUBTOTALES		
<b>Otros Instrumentos Financieros</b>		
Pagarés de depósitos en bancos del país	90.679,2	-
Letras hipotecarias en bancos del país	2.074,6	-
Bonos de bancos del país	-	-
Bonos de empresas del país	-	37.751,4
Otros instrumentos emitidos en el país	35.045,7	-
Instrumentos de gobierno o Bancos Centrales del exterior	43.661,7	-
Otros instrumentos emitidos en el exterior	-	14.455,5
SUBTOTALES	171.461,2	52.206,9
TOTALES	171.461,2	52.206,9

Los instrumentos de inversión no incluyen operaciones con pactos al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la cartera de instrumentos disponible para la venta incluye una utilidad neta no realizada de MM\$425,5 (MM\$2.696,6 en 2006).

Al 31 de diciembre de 2007, el Banco no mantiene inversiones al vencimiento.

## 6. OPERACIONES CON PRODUCTOS DERIVADOS

El Banco utiliza los siguientes instrumentos derivados para propósitos de cobertura contable y negociación.

2007

	COBERTURA DE FLUJO (F) O VALOR RAZONABLE (VR)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007				
		MONTO NACIONAL DEL CONTRATO CON VENCIMIENTO FINAL EN			VALOR RAZONABLE	
		MENOS DE 3 MESES MM\$	ENTRE 3 MESES Y UN AÑO MM\$	MÁS DE UN AÑO MM\$	ACTIVOS MM\$	PASIVOS MM\$
<b>Derivados mantenidos para negociación</b>						
Forward de monedas	(VR)	2.033.803,7	1.916.422,1	46.204,9	43.537,9	(32.859,2)
Swap de Tasa de interés	(VR)	-	68,4	359,9	5.657,2	(5.228,8)
Swap de Monedas	-	137.753,6	160.716,7	666.935,5	10.436,3	(4.547,4)
Swap de Monedas y Tasas	-	-	-	-	-	-
Opciones call de monedas	-	-	-	-	-	-
Opciones call de Tasas	-	-	-	-	-	-
Opciones Put de tasas	(VR)	-	-	-	-	(57,2)
Futuros de tasa de interés	(VR)	77.265,8	-	-	-	(46,9)
<b>Total Activos/(pasivos) por derivados mantenidos para negociación</b>		<b>2.248.823,1</b>	<b>2.077.207,2</b>	<b>713.500,3</b>	<b>59.631,4</b>	<b>(42.739,5)</b>
<b>Total Activos /(pasivos) por derivado financiero</b>		<b>2.248.823,1</b>	<b>2.077.207,2</b>	<b>713.500,3</b>	<b>59.631,4</b>	<b>(42.739,5)</b>

2006

	COBERTURA DE FLUJO (F) O VALOR RAZONABLE (VR)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006				
		MONTO NACIONAL DEL CONTRATO CON VENCIMIENTO FINAL EN			VALOR CONTABLE (*)	
		MENOS DE 3 MESES MM\$	ENTRE 3 MESES Y UN AÑO MM\$	MÁS DE UN AÑO MM\$	ACTIVOS MM\$	PASIVOS MM\$
<b>Derivados mantenidos para negociación</b>						
Forward de monedas	(VR)	522.600,9	533.170,0	16.593,1	4.688,4	(2.609,2)
Swap de Tasa de interés	(VR)	-	-	6.227,6	34,4	-
Swap de Monedas	-	25.858,8	45.702,4	141.062,9	763,8	(838,8)
Swap de Monedas y Tasas	-	-	-	-	-	-
Opciones call de monedas	-	-	-	-	-	-
Opciones call de Tasas	-	-	-	-	-	-
Opciones Put de tasas	(VR)	-	-	-	-	(728,3)
Futuros de tasa de interés	(VR)	24.137,9	-	-	308,6	(197,6)
<b>Total Activos/(pasivos) por derivados mantenidos para negociación</b>		<b>572.597,6</b>	<b>578.872,4</b>	<b>163.883,6</b>	<b>5.795,2</b>	<b>(4.373,9)</b>
<b>Total Activos /(pasivos) por derivado financiero</b>		<b>572.597,5</b>	<b>578.872,4</b>	<b>163.883,6</b>	<b>5.795,2</b>	<b>(4.373,9)</b>

(\*)Para las operaciones efectuadas con anterioridad al 1° de enero de 2006, fue aplicado el criterio de valorización descrito en Nota 1 g, primeros tres párrafos.

## 7. VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

**a. Vencimientos de colocaciones e inversiones financieras** - A continuación se muestran las colocaciones e inversiones financieras agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 2007 y 2006,

	HASTA 1 AÑO		MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS HASTA 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS		TOTAL	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Colocaciones (1):</b>										
Préstamos comerciales y otros	774.583,4	852.630,1	138.589,5	121.462,7	175.937,6	156.432,0	376.802,3	219.868,1	1.465.912,8	1.350.392,9
Créditos hipotecarios para vivienda	125,7	34,4	690,2	665,0	8.649,1	9.171,5	93.554,3	108.777,5	103.019,3	118.648,4
Préstamos de consumo	26.028,8	18.926,1	16.470,5	9.909,3	19.208,0	8.686,1	1.778,7	1.297,2	63.486,0	38.818,7
<b>Otras operaciones de crédito:</b>										
Préstamos a otras										
instituciones financieras	88.237,1	68.457,7	-	-	-	-	-	-	88.237,1	68.457,7
Créditos por intermediación										
de documentos	8.570,3	-	-	-	-	-	-	-	8.570,3	-
<b>Instrumentos para negociación:</b>	191.087,3	241.318,8	74.029,2	2.502,7	12.265,4	4.655,7	-	34.452,5	357.176,2	282.929,7
<b>Instrumentos de inversión:</b>										
Disponibles para la venta	89.738,4	2.995,3	14.152,0	5.976,9	17.174,1	18.161,1	50.396,7	25.073,6	171.461,2	52.206,9
<b>Contratos de derivados financieros:</b>	47.885,3	5.733,8	10290,4	61,4	1.455,7	-	-	-	59.631,4	5.795,2

(1) Considera sólo los créditos efectivos vigentes al cierre de cada ejercicio con vencimiento en los períodos que se indican. Por consiguiente, se excluyen las colocaciones contingentes y los créditos traspasados a cartera vencida, como asimismo los créditos morosos que no han sido traspasados a cartera vencida, que ascenderían a MM\$2.046,5 (MM\$1.691,4 en 2006), de los cuales MM\$106,5 (MM\$954,7 en 2006) tenían una morosidad inferior a 30 días.

## b. Vencimientos de las captaciones, préstamos y otras operaciones de financiamiento

A continuación se muestran las captaciones, préstamos y otras obligaciones, agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

	HASTA 1 AÑO		MÁS DE 1 AÑO HASTA 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS HASTA 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS		TOTAL	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Captaciones y otras obligaciones (*):</b>										
Depósitos y captaciones	1.313.480,2	1.083.254,0	126.260,0	118.473,4	25.618,6	26.651,0	-	-	1.465.358,8	1.228.378,4
Otras obligaciones a plazo	2.637,3	-	-	-	-	-	-	-	2.637,3	-
Obligaciones por intermediación de documentos	3.691,0	7.470,2	-	-	-	-	-	-	3.691,0	7.470,2
Obligaciones por letras de crédito	172,2	42,7	763,9	730,3	9.132,9	9.650,7	98.579,8	109.842,5	108.648,8	120.266,2
<b>Obligaciones por emisión de bonos:</b>	<b>2.818,0</b>	<b>2.408,9</b>	<b>78.490,6</b>	<b>836,8</b>	<b>58.868,0</b>	<b>78.773,1</b>	<b>82.321,2</b>	<b>67.259,4</b>	<b>222.497,8</b>	<b>149.278,2</b>
<b>Préstamos obtenidos de entidades financieras y Banco Central de Chile:</b>										
Líneas de crédito por reprogramaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras obligaciones con el Banco Central	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de instituciones financieras del país	7.454,7	8.742,8	-	-	-	-	-	-	7.454,7	8.742,8
Obligaciones con el exterior	105.839,1	63.784,8	27.365,3	-	19.902,0	57.163,6	-	-	153.106,4	120.948,4
Otras obligaciones	1.640,0	1.160,6	4.319,7	3.250,0	11.294,1	9.618,0	14.143,9	10.971,9	31.397,7	25.000,5
<b>Contratos de derivados financieros:</b>	<b>34.572,2</b>	<b>3.604,8</b>	<b>5.092,4</b>	<b>41,5</b>	<b>3.017,7</b>	<b>-</b>	<b>57,2</b>	<b>727,6</b>	<b>42.739,5</b>	<b>4.373,9</b>

(\*) Excluye todas las obligaciones a la vista y las obligaciones contingentes.

## 8. SALDOS DE MONEDA EXTRANJERA

En los Balances Generales se incluyen activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por la variación del tipo de cambio, por los montos que se indican a continuación:

	PAGADEROS EN					
	MONEDA EXTRANJERA		MONEDA CHILENA (*)		TOTAL	
	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>						
Fondos disponibles	59.861	52.186	-	-	59.861	52.186
Colocaciones efectivas	388.611	354.803	38.411	30.448	427.022	385.251
Colocaciones contingentes	125.298	91.282	23.214	21.733	148.512	113.015
Instrumentos para negociación	87.753	25.071	-	-	87.753	25.071
Otros activos	123.048	107.842	-	-	123.048	107.842
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>784.571</b>	<b>631.184</b>	<b>61.625</b>	<b>52.181</b>	<b>846.196</b>	<b>683.365</b>
<b>PASIVOS</b>						
Depósitos y captaciones	290.479	226.078	-	-	290.479	226.078
Obligaciones contingentes	127.222	93.176	26.937	23.785	154.159	116.961
Otras obligaciones a la vista o a plazo	8.268	62.709	33.653	-	41.921	62.709
Obligaciones con bancos del exterior	307.721	211.508	-	-	307.721	211.508
Otros pasivos	69.976	60.230	-	21.513	69.976	81.743
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>803.666</b>	<b>653.701</b>	<b>60.590</b>	<b>45.298</b>	<b>864.256</b>	<b>698.999</b>

(\*)Comprende operaciones expresadas en moneda extranjera pagaderas en pesos u operaciones reajustables por el tipo de cambio.

## 9. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

**a. Compromisos y responsabilidades contabilizados en cuentas de orden del Banco** - La Institución mantiene registrados en cuentas de orden los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Valores en custodia	1.165.966,0	94.191,3
Cobranzas del exterior	24.028,4	24.455,3
Créditos aprobados y no desembolsados	148.673,5	127.004,5
Garantías prendarias e hipotecarias	1.030.403,9	1.063.663,7
Valores y letras en garantía	395.324,4	323.788,2
Líneas de créditos obtenidas	140.229,3	258.270,7

La relación anterior incluye sólo los saldos más importantes. Las colocaciones y obligaciones contingentes se muestran en los Balances Generales.

**b. Compromisos directos de la filial Valores Security S.A. Corredores de Bolsa** - Garantías por línea de sobregiro: Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad tiene aprobadas líneas de sobregiro con los Bancos: Bice, Citibank, Security y Santander-Santiago, por lo cual se han firmado pagarés por las sumas de M\$1.000.000, MUS\$2.500, M\$5.000.000, M\$1.500.000 y M\$11.800.000, respectivamente.

## 10. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El monto de los otros ingresos de operación que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Remuneración fondos mutuos	7.323,3	4.767,2
Utilidad en cuotas de fondos mutuos	1.535,9	792,3
Utilidades por venta bienes en leasing	223,2	186,2
Asesorías financieras	-	168,5
Recuperación de gastos fondos mutuos	322,8	160,1
Ingresos por administración de cartera	-	93,2
Venta de bienes recibidos en pago	46,8	-
Ingresos por administración de contratos leasing	191,5	86,6
Recuperación renta leasing del ejercicio	-	73,1
Recuperación gastos incurridos por clientes de leasing	192,2	-
Intereses morosos por cuotas atrasadas	52,6	73,6
Intereses penales por pago fuera plazo mutuo	28,8	29,9
Otros	544,5	82,6
<b>TOTALES</b>	<b>10.461,6</b>	<b>6.513,3</b>

## 11. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

El monto de los otros gastos de operación que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Gastos en el exterior Circular N°3.818	271,4	443,2
Pérdidas por derechos en Bolsas	90,9	101,9
Contribuciones de bienes recibidos en pago	11,0	87,7
Mantenimiento y reparación de bienes recibidos en pago	17,2	37,4
Asesorías por bienes recibidos en pago	74,9	15,8
Cuentas servicios/bienes recibidos en pago	30,4	-
Otros gastos de la operación	142,2	68,8
<b>TOTALES</b>	<b>638,0</b>	<b>754,8</b>

## 12. COMISIONES

El monto de los ingresos y gastos por comisiones que se muestran en los estados de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	INGRESOS		GASTOS	
	2007 MM\$	2006 MM\$	2007 MM\$	2006 MM\$
<b>Comisiones percibidas o pagadas por:</b>				
Comisiones créditos	-	1.159,9	83,5	66,7
Cuentas corrientes	1.802,1	1.342,1	137,1	-
Operaciones en rueda	1.282,3	948,7	-	-
Corredores de Bolsa	-	-	297,6	150,6
Administración fondos mutuos con terceros	-	16,4	-	-
Comisión por recaudación de seguros	1.677,7	628,2	-	-
Cobranzas de documentos	562,8	650,0	-	-
Tarjetas de crédito	1.516,6	660,7	-	-
SecurityCash	261,8	219,6	-	-
Rebates internacionales	522,3	408,8	-	-
Comisiones por prepagos	298,7	300,1	-	-
Líneas de crédito	336,3	246,3	-	-
Emisión depósitos a la vista	120,3	104,3	-	-
Comisiones por intermediación	-	-	302,6	-
Servicios sucursales	288,8	186,3	-	-
Comisiones cajeros automáticos	57,4	55,1	230,3	446,9
Cartas de crédito, avales, fianzas y otras colocaciones	1.053,6	1.474,9	-	-
Otros	940,1	229,3	52,9	30,0
<b>TOTALES</b>	<b>10.720,8</b>	<b>8.630,7</b>	<b>1.104,0</b>	<b>694,2</b>

Las comisiones ganadas por operaciones con letras de crédito se presentan en el Estado de Resultados en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes".

## 13. INGRESOS NO OPERACIONALES

El monto de los ingresos no operacionales que se muestra en el estado de resultados, corresponde a los siguientes conceptos:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Recuperación de gastos	320,5	1.077,4
Recuperación bienes recibidos en pago castigado	734,3	134,0
Arriendos recibidos	287,9	275,2
Diferencia impuesto renta	50,0	43,3
Ventas de activos fijos	-	-
Otros	125,5	136,1
<b>TOTALES</b>	<b>1.518,2</b>	<b>1.666,0</b>

## 14. GASTOS NO OPERACIONALES

	2007 MM\$	2006 MM\$
Castigo bienes recibidos en pago	1.216,7	644,1
Pérdida por venta de bienes recibidos en pago	206,0	25,7
Pérdida por bienes recuperados en leasing	269,0	146,7
Diversos no operacionales	753,4	11,6
<b>TOTALES</b>	<b>2.445,1</b>	<b>828,1</b>

## 15. IMPUESTO A LA RENTA

El Banco y filiales han constituido la provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría de MM\$4.600,2 (MM\$2.824,8 en 2006).

## 16. IMPUESTOS DIFERIDOS

De acuerdo con lo descrito en Nota 1k, el Banco aplicó los criterios contables del Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

A continuación se presentan los impuestos diferidos originados por las siguientes diferencias temporarias:

2007

CONCEPTO	SALDO AL	
	1º DE ENERO DE 2007 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2007 MM\$
<b>Diferencias deudoras:</b>		
Provisión global de cartera	1.765,0	1.964,5
Provisiones bienes recuperados	11,0	7,6
Provisión sobre contratos de leasing	188,6	200,3
Activos tributarios de leasing	18.677,7	19.888,6
Otros	3.629,4	3.436,0
Subtotal	24.271,7	25.497,0
Saldo cuenta complementaria	(3.119,1)	(2.233,3)
Diferencia neta	21.152,6	23.263,7
<b>Diferencias acreedoras:</b>		
Contratos de leasing	(18.179,0)	(20.385,9)
Depreciación activo fijo	(844,1)	(1.103,4)
Otros	(4.891,7)	(3.831,4)
Subtotal	(23.914,8)	(25.320,7)
Saldo cuenta complementaria	4.892,4	3.502,9
Diferencia neta	(19.022,4)	(21.817,8)

2006

CONCEPTO	SALDO AL	
	1º DE ENERO DE 2006 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2006 MM\$
<b>Diferencias deudoras:</b>		
Provisión global de cartera	2.563,9	1.895,6
Provisiones bienes recuperados	14,3	11,8
Provisión sobre contratos de leasing	-	202,6
Activos tributarios de leasing	15.805,0	20.059,8
Ajuste a mercado de inversiones no permanente	144,9	-
Bienes recibidos en pago castigados	9,2	-
Otros	2.082,4	3.898,0
Subtotal	20.619,7	26.067,8
Saldo cuenta complementaria	(3.601,6)	(3.349,9)
Diferencia neta	17.018,1	22.717,9
<b>Diferencias acreedoras:</b>		
Contratos de leasing	(17.750,6)	(19.524,2)
Depreciación activo fijo	(799,5)	(906,6)
Otros	(122,2)	(5.253,7)
Subtotal	(18.672,3)	(25.684,5)
Saldo cuenta complementaria	5.636,7	5.254,4
Diferencia neta	(13.035,6)	(20.430,1)

El efecto del gasto tributario durante los años 2007 y 2006, se compone de la siguiente forma:

CONCEPTO	2007 MM\$	2006 MM\$
Provisión para impuesto a la renta	(4.600,2)	(2.824,8)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del año	(180,6)	(1.564,0)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos por impuestos diferidos del año	(503,7)	(130,6)
TOTAL	(5.284,5)	(4.519,4)

## 17. COMPRAS, VENTAS, SUSTITUCIONES O CANJE DE CRÉDITOS DE LA CARTERA DE COLOCACIONES

En 2007 y 2006 el Banco efectuó operaciones de compra y venta de cartera de colocaciones de acuerdo al siguiente detalle:

2007

COMPRA MM\$	VENTA MM\$	EFFECTO EN RESULTADO MM\$	EFFECTO EN PROVISIONES MM\$
3.442,1	1.200,0	-	0,8

2006

COMPRA MM\$	VENTA MM\$	EFFECTO EN RESULTADO MM\$	EFFECTO EN PROVISIONES MM\$
8.274,4	11.981,9	(645,9)	(4.227,7)

## 18. GASTOS Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante los ejercicios 2007 y 2006 se han pagado con cargo a los resultados, los siguientes conceptos relacionados con estipendios a miembros del Directorio:

	2007 MM\$	2006 MM\$
Dietas	103,0	71,4
Honorarios por asesorías	506,7	431,9
TOTAL	609,7	503,3

## 19. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° y el 16 de enero de 2008, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que los afecten significativamente.

BANCO security



estados financieros de filiales

# VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

## BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MM\$	MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Circulante	3.178.060,3	888.929,0
Activo Fijo	217,7	179,0
Otros Activos	1.322,6	1.116,9
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.179.600,6</b>	<b>890.224,9</b>
<b>PASIVOS</b>		
Circulante	3.151.328,2	869.180,5
Capital y Reservas	21.044,5	18.839,7
Utilidad del Ejercicio	7.227,9	2.204,7
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>3.179.600,6</b>	<b>890.224,9</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO</b>		
Resultado Operacional	9.905,7	2.908,6
Resultado No Operacional	(1.257,5)	(236,3)
<b>EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>8.648,2</b>	<b>2.672,3</b>
Impuesto Renta	(1.420,3)	(467,6)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>7.227,9</b>	<b>2.204,7</b>

## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

## BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 (en millones de pesos)

	2007	2006
	MM\$	MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Circulante	8.259,0	10.683,6
Activo Fijo	58,6	92,8
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>8.317,6</b>	<b>10.776,4</b>
<b>PASIVOS</b>		
Circulante	1.335,3	529,3
Capital y Reservas	1.398,6	1.398,6
Utilidad Acumulada	3.513,5	7.301,7
Utilidad del Ejercicio	2.070,2	1.546,8
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>8.317,6</b>	<b>10.776,4</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO</b>		
Resultado Operacional	2.551,7	1.504,9
Resultado No Operacional	(59,1)	350,3
<b>EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2.492,6</b>	<b>1.855,2</b>
Impuesto Renta	(422,4)	(308,4)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.070,2</b>	<b>1.546,8</b>



## DIRECCIONES BANCO SECURITY Y FILIALES

Mesa Central: (56-2) 584 4000

Servicio Atención Clientes Security: (56-2) 584 4060

Casa Matriz (El Golf)

Apoquindo 3100 – Las Condes

Tel.: (56-2) 584 4100

Fax: (56-2) 584 4058

Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)

e-mail: [banco@security.cl](mailto:banco@security.cl)

Sucursal Agustinas

Agustinas 621 – Santiago

Tel.: (56-2) 584 4311

Fax: (56-2) 584 4012

Sucursal Providencia

Av. 11 de Septiembre 2289 – Providencia

Tel.: (56-2) 584 4688

Fax: (56-2) 584 4186

Sucursal Vitacura

Av. Vitacura 3706 – Vitacura

Tel.: (56-2) 584 4652

Fax: (56-2) 584 4627

Sucursal Los Cobres

Av. Vitacura 6577 – Vitacura

Tel.: (56-2) 581 5519

Fax: (56-2) 581 5523

Sucursal La Dehesa

Av. La Dehesa 1744 – Lo Barnechea

Tel.: (56-2) 584 4465

Fax: (56-2) 584 4676

Sucursal El Cortijo (ex Panamericana Norte)

Av. Américo Vespucio 2760 C - Conchalí

Tel.: (56-2) 584 4833

Fax: (56-2) 584 4840

Sucursal Santa Elena

Santa Elena 2400 – San Joaquín

Tel.: (56-2) 584 4762

Fax: (56-2) 555 4750

Sucursal Quilicura

Av. Presidente E. Frei M. 9950 Of. 4 – Quilicura

Tel.: (56-2) 584 4690

Fax: (56-2) 584 4698

Sucursal Ciudad Empresarial

Av. Santa Clara 354 – Huechuraba

Tel.: (56-2) 584 4683

Fax: (56-2) 584 4871

Sucursal Chicureo

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina

Tel.: (56-2) 581 5005

Fax: (56-2) 581 5008

Sucursal Alcántara

Av. Alcántara 44 – Las Condes

Tel.: (56-2) 584 4438

Fax: (56-2) 584 2265

Sucursal Plaza Constitución

Agustinas 1235 – Santiago

Tel.: (56-2) 584 4832

Fax: (56-2) 584 4161

Sucursal Estoril

Av. Estoril 50 – Las Condes

Tel.: (56-2) 584 2292

Fax: (56-2) 584 2200

Sucursal Viña del Mar

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar

Tel.: (56-32) 251 5100

Fax: (56-32) 251 5120

Sucursal Antofagasta

Av. San Martín 2511 – Antofagasta

Tel.: (56-55) 536 500

Fax: (56-55) 536 512

Sucursal Concepción

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción

Tel.: (56-41) 290 8000

Fax: (56-41) 290 8021

Sucursal Temuco

Manuel Bulnes 701 – Temuco

Tel.: (56-45) 948 400

Fax: (56-45) 948 416

Sucursal Puerto Montt

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt

Tel.: (56-65) 568 300

Fax: (56-65) 568 311

SOCIEDADES FILIALES

Valores Security S.A., Corredores de Bolsa

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes

Tel.: (56-2) 584 4000

Fax: (56-2) 584 4015

Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)

e-mail: [valores@security.cl](mailto:valores@security.cl)

Administradora General de Fondos Security S.A.

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes

Tel.: (56-2) 584 4000

Fax: (56-2) 584 4015

Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)

e-mail: [fmutuos@security](mailto:fmutuos@security.cl)





# índice

resumen financiero	02
carta del presidente	05
directorio y administración	08
reseña histórica	16
estrategia de negocios	20
banco security y su entorno	26
filiales	46
antecedentes generales	56
estados financieros	60

w w w . s e c u r i t y . c l

**BANCO** *security*



# BANCO *security*

memoria anual

2 0 0 7

banco security